

3 Zimmer Wohnung in Thalgau mit Balkon und Gartenzugang



Objektnummer: 6738/156

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5303 Thalgau
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	73,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,85
Kaufpreis:	369.900,00 €
Betriebskosten:	193,45 €
USt.:	22,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



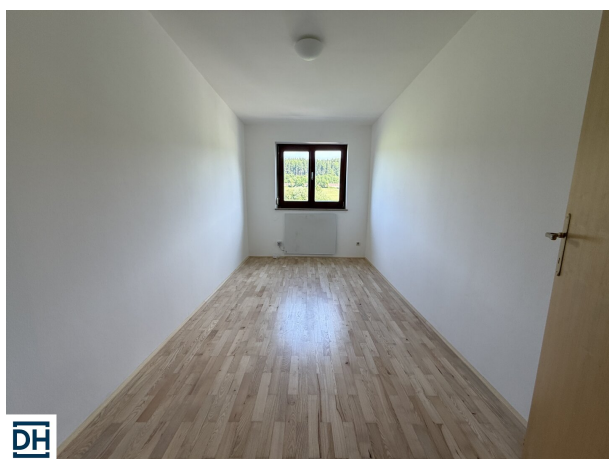
Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals





DH

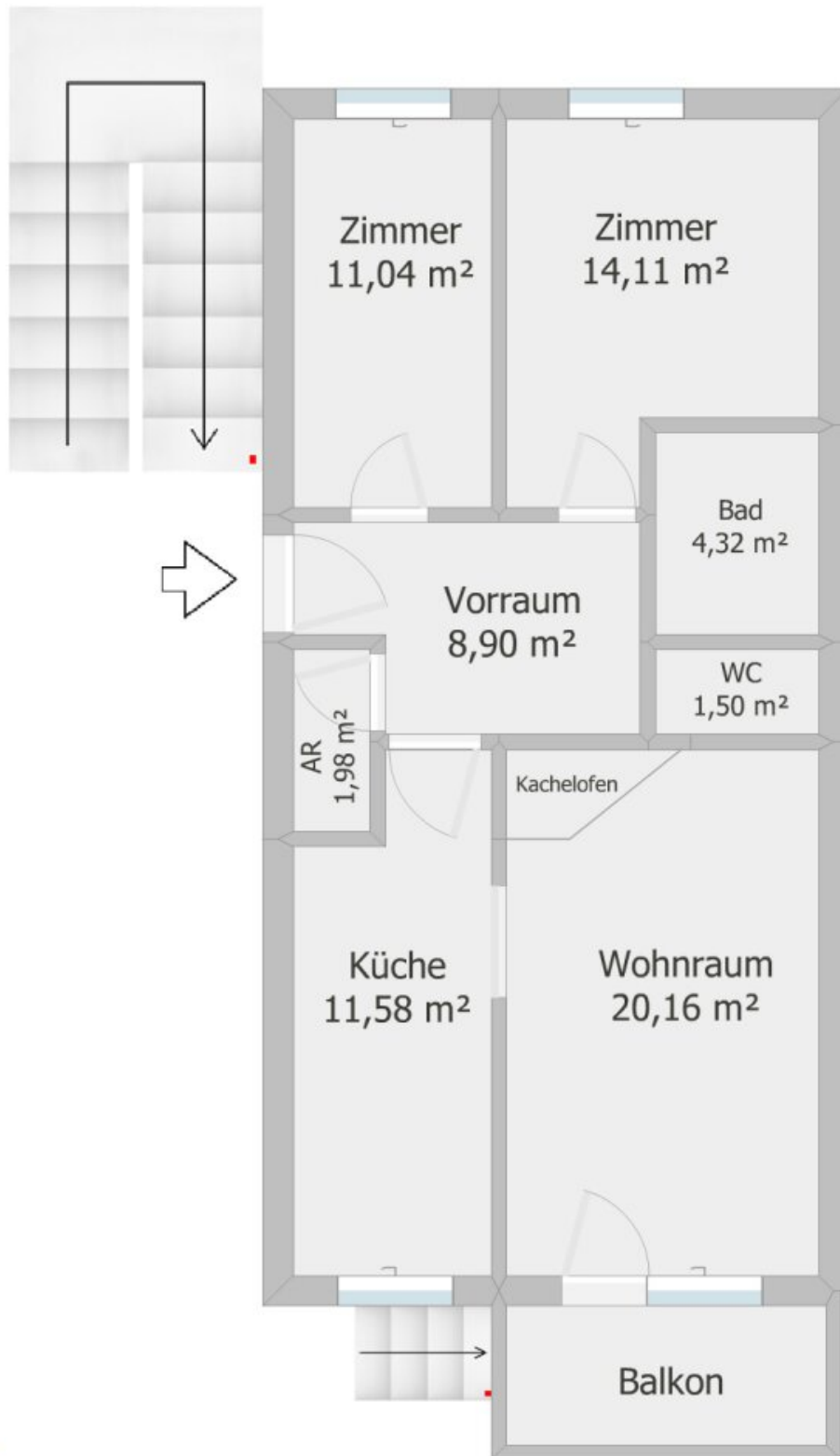


DH



DH





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Thalgau und bietet einen schönen Blick ins Grüne. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Kachelofen, zwei Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, separates WC sowie einen Abstellraum. Vom Balkon gelangen Sie direkt in den Garten, der von den Bewohnern mitbenutzt werden kann (Allgemeingarten).

Ein Kellerabteil, Fahrradraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Gerne senden wir Ihnen ein Exposé mit allen Details, sowie den Link zu einer virtuellen 360 Grad Besichtigung zu.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap