

Wunderschöne Wohnung in Eggenberg



Objektnummer: 5516/632

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1993
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	866,79 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	748,10 €
Betriebskosten:	198,10 €
Heizkosten:	82,40 €
USt.:	36,29 €
Infos zu Preis:	

EUR 768 Miete inkl. Betriebskosten; Heizkosten zuzügl. EUR 98,88

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Top sanierte Wohnung in Graz Eggenberg. Koffer packen und einziehen - für Singles oder Paare ideal!

Diese sehr ruhige, wunderschöne, frisch sanierte Wohnung wird teilmöbliert übergeben (wie auf den Fotos) und steht ab 1.9.26 zur Verfügung.

Sie besteht aus:

- Vorraum
- ein sehr großzügiger ca. 30m² großer Wohnraum mit integrierter Küche (inkl. Geschirrspüler, Backrohr, Herd, Dunstabzug und sehr großem Kühlschrank)
- ein geräumiges Schlafzimmer mit 15,5m²
- ein sehr elegantes Badezimmer mit schönen, hochwertigen Fliesen, Badewanne mit Glastrennwand, Waschmaschine vorhanden
- WC extra
- Abstellraum
- ein sehr großes Kellerabteil

Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und deshalb sehr hell und freundlich, Blick in den ruhigen Innenhof.

Sie befindet sich in einer attraktiven Lage unweit des UKH und LKH West. Billa, Kaffeehaus, Friseur im gleichen Gebäude, eine Apotheke und eine Trafik vor der Tür. Fahrradabstellplätze sind vorhanden, Parkflächen auf der Straße oder eventuell eine Anmietung eines Tiefgaragenplatzes möglich. 3. Stock ohne Lift. Busverbindungen Linie 62 und 65 vor der Tür.

Das **Besichtigungsvideo** kann unter www.bestinvest-immo.at vorab angesehen werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap