

Geschäfts-/Wohnhaus in Toplage



Objektnummer: 11895

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8741 Weißkirchen in Steiermark
Baujahr:	1350
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	790,00 m²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 257,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Frequenzlage, Geschäfts-/Wohnhaus

Die gute Lage spricht für sich! Ein Potential mit insgesamt **ca. 790 m² Nutzfläche** bietet Platz für Ihr eigenes Geschäft mit toller Auslagenfläche und großzügiger Privatwohnung mit Terrasse!

Durch mehrere separate Eingänge können Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten auch gut voneinander getrennt werden. **Parkmöglichkeiten** direkt beim Haus sind zusätzlich zu **einer Garage** vorhanden. Die Beheizung der Liegenschaft erfolgt über **nachhaltige Fernwärme**, was eine moderne und umweltfreundliche Energieversorgung sicherstellt.

Kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap