

180 ha Wirtschaftswald - Eigenjagd



Objektnummer: 11898

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	1.770.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

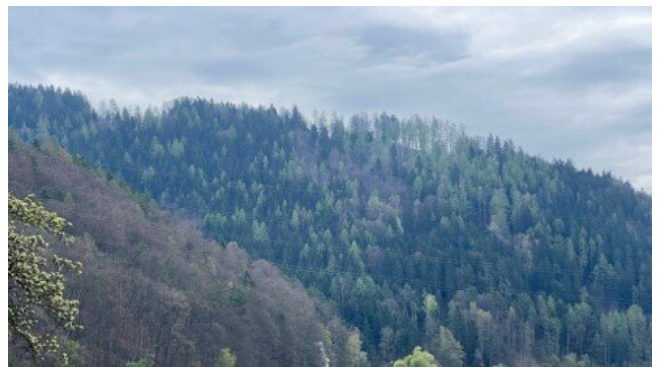


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

180 ha Forstbesitz in der Steiermark

Dieser Forstbesitz mit ca. 180 ha liegt auf einer durchschnittlichen Seehöhe von rd. 780 m. Ein hervorragender Forstbestand mit hohen Holzbonitäten zeichnen dieses generationsübergreifende Investment aus. Auch die sehr gute Forstwegerschließung lässt dies leicht bewirtschaften und die Bringung ist relativ einfach. Nicht weit vom Besitz gibt es holzverarbeitende Unternehmen, welche diese überlangen, sehr guten Holzbestände Fichte, Lärche, Tannen benötigen.

Die Jagd ist ausschließlich auf Rehwild und Niederwild fokussiert. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind gut funktionstüchtig und man ist von Graz max. 35 Minuten entfernt. Dieser Forstbesitz ist ein sehr guter Wirtschaftswald und Sie können auch Gebäude dazu erwerben, sollte ein Bedarf bestehen.

Für nähere Informationen steht unser Büro selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap