

**Großzügige, helle 4-Zimmer Maisonette-Wohnung mit 2
Balkonen in renoviertem Backsteinbau**



Objektnummer: 937

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Baujahr:	1919
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,55 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 107,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	271,56 €
USt.:	27,16 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Naber

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Graben 28/1/12





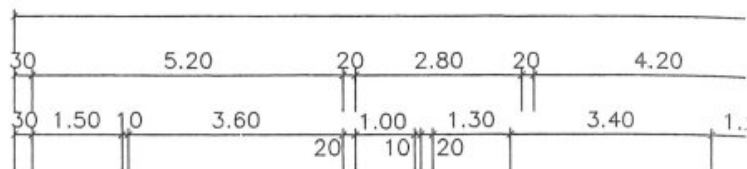




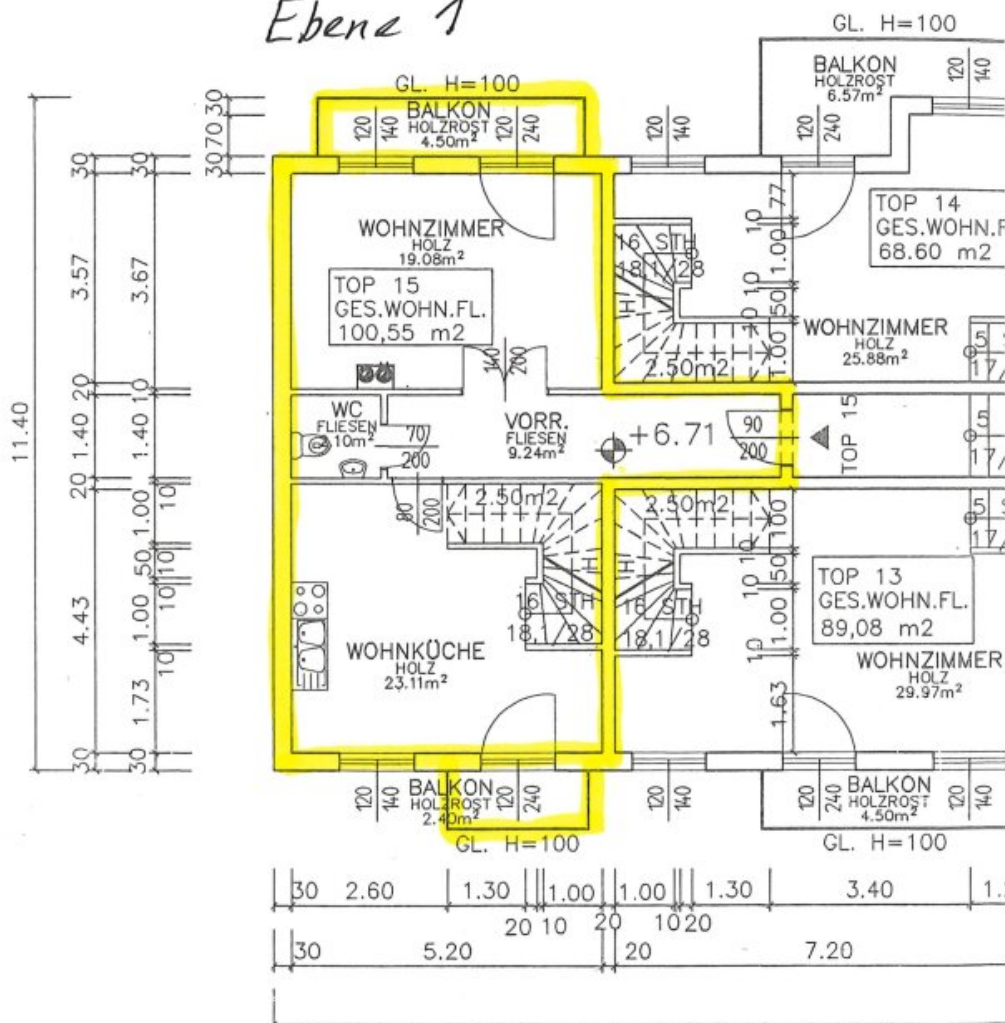


GEB.2
HOF

2. STC

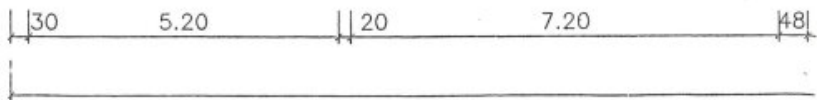


Ebene 1

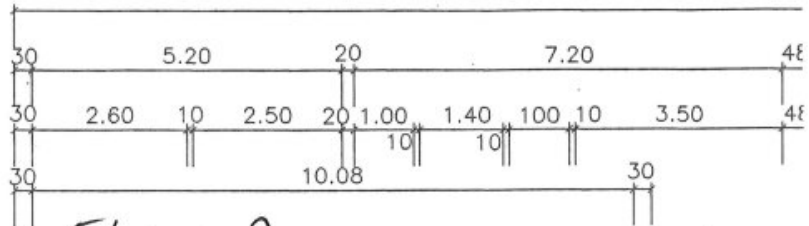


GEB.2
HOF

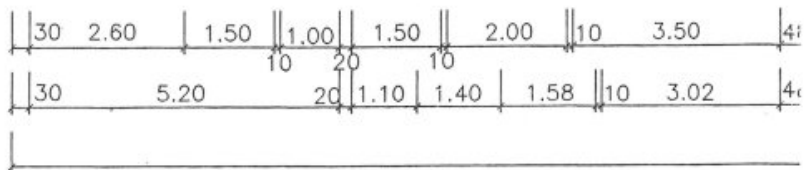
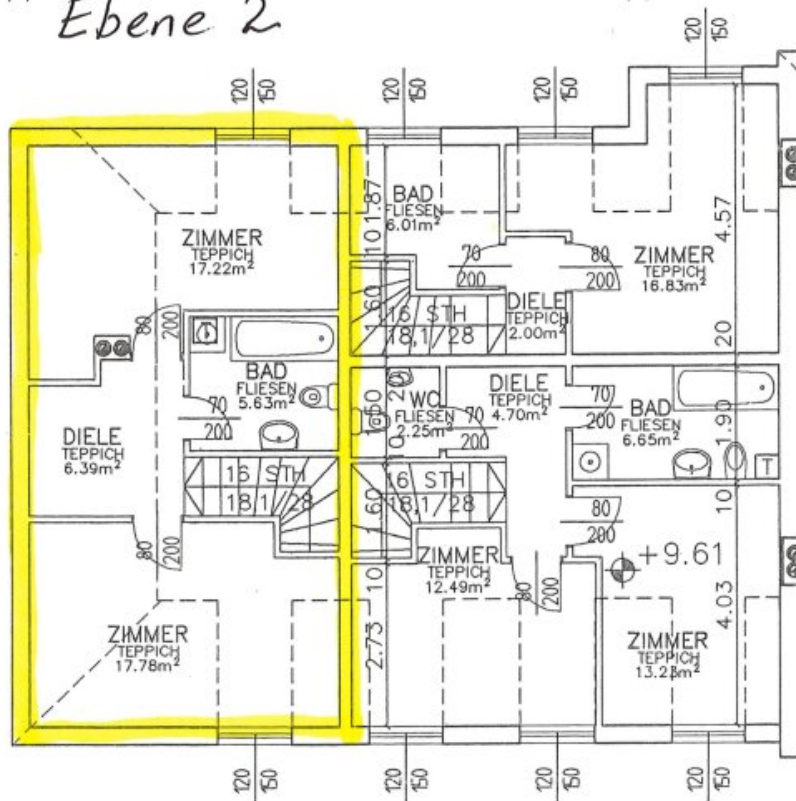
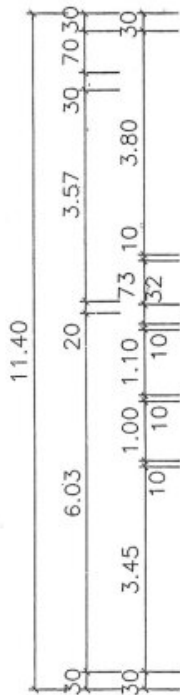
DACHG



GEB. 2 DACHGES HOF



Ebene 2



Objektbeschreibung

Diese großzügige 4 Zimmer - Maisonette - Wohnung im 2. Stock, Dachgeschoss, bietet folgendes Raumangebot

Ebene 1:

Vorzimmer: 9,24 m²

WC: 2,10 m²

Wohnzimmer: 19,08 m² plus Balkon: 4,50 m²

Wohnküche: 23,11 m² plus Balkon: 2,40 m²

Ebene 2:

Diele: 6,39 m²

Bad: 5,63 m²

Zimmer: 17,22 m²

Zimmer: 17,78 m²

In allen Zimmern ist Parkettboden.

Die Gasetagenheizung wird mittels Brennwerttherme (ca. 4 Jahre alt) betrieben

Ein zusätzlicher Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt für wohlige Wärme

Ein Kellerabteil mit ca. 3 m² ist der Wohnung zugeordnet.

Der Backsteinbau wurde 1910 errichtet und ca. 1998 zu Wohnungen umgebaut.

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Hrn. Manfred Naber, Tel: **0680 44 64 764** oder per Mail: **mn@hoglhogl.com**

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt und sind ohne Gewähr.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap