

1-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien – mit Aufzug!



Objektnummer: 1778

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,44 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	158.000,00 €
Betriebskosten:	37,54 €
Heizkosten:	47,66 €
USt.:	12,38 €
Provisionsangabe:	

5.688,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Richard Gstettner

RG3 Immobilientreuhand GmbH
Liesingtalstrasse 107
A-2384 Breitenfurt bei Wien





Objektbeschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit Personenaufzug im beliebten 3. Wiener Gemeindebezirk.

Auf rund 30 m² Wohnfläche stehen ein heller Wohnraum, ein Vorraum mit Stauraummöglichkeiten sowie Bad und WC zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einem Zustand, der Raum für individuelle Modernisierungen bietet. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, die eigenen Wohnvorstellungen umzusetzen und eine Stadtwohnung ganz nach den persönlichen Bedürfnissen zu gestalten.

Die Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme, die massive Bauweise für eine solide Basis. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, medizinischer Versorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer, Studierende, Pendler oder Anleger, die eine kompakte Wohnung in guter Wiener Lage suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap