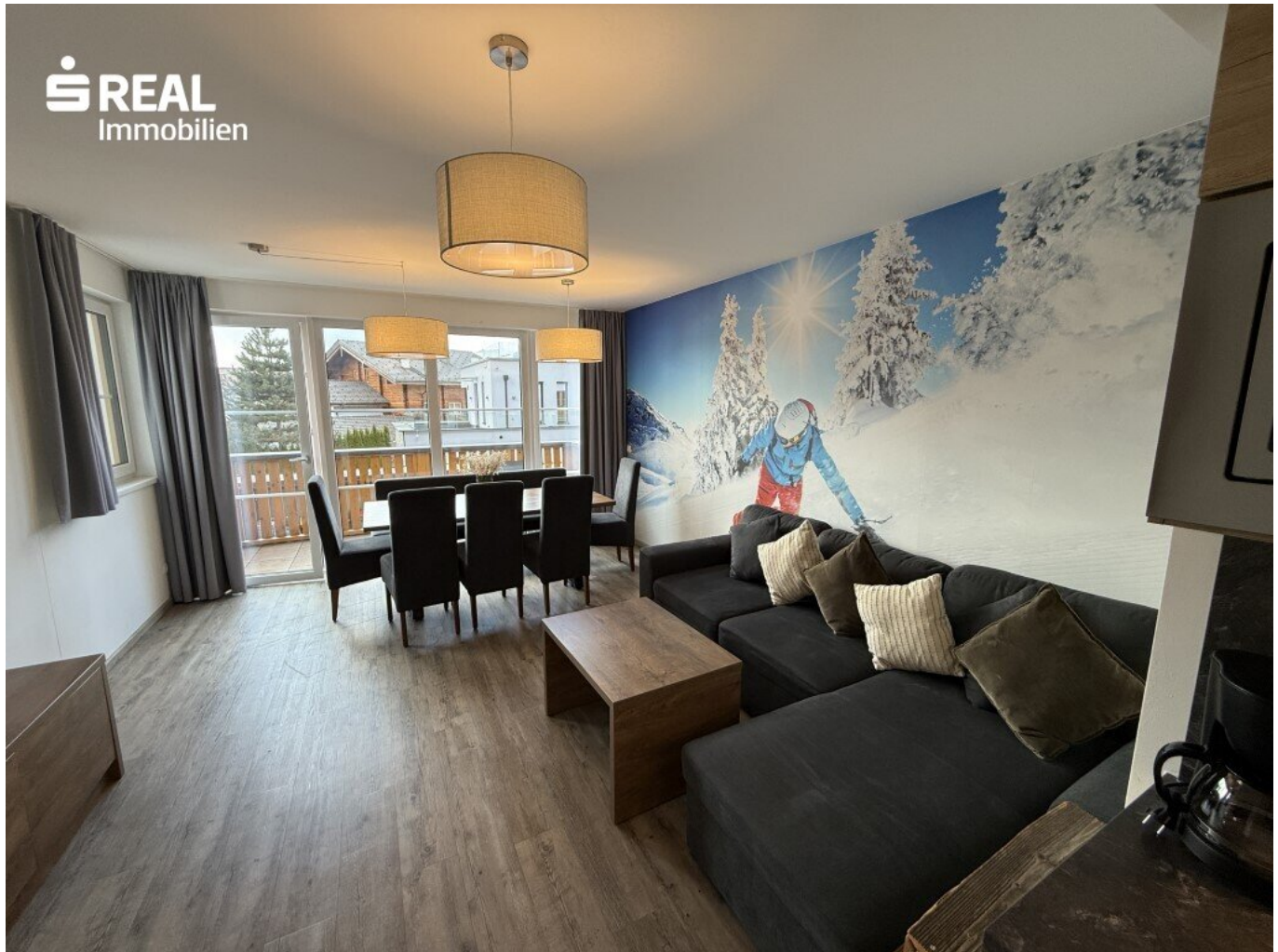


Kein gewöhnliches Apartment. Kein gewöhnliches Investment.



Objektnummer: 960/74991
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 St. Johann im Pongau
Wohnfläche:	74,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,76 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	350.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis wird als Nettopreis exkl. 20 USt. angezeigt.

Provisionsangabe:

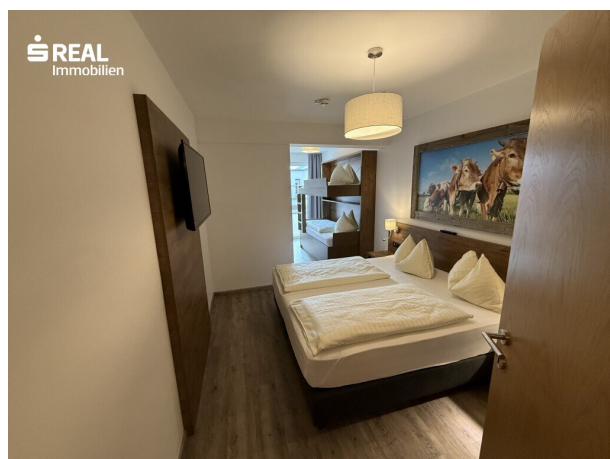
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

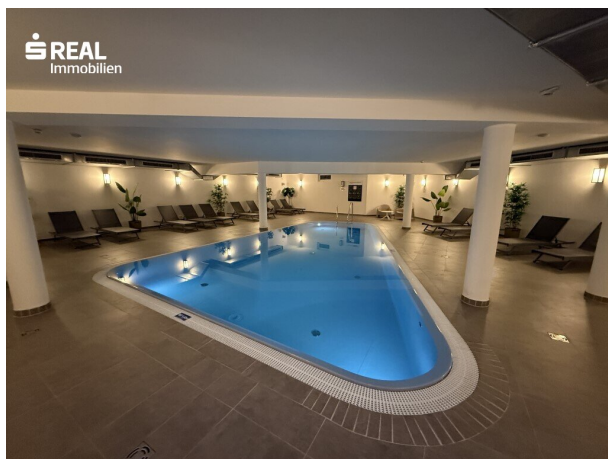
Ihr Ansprechpartner

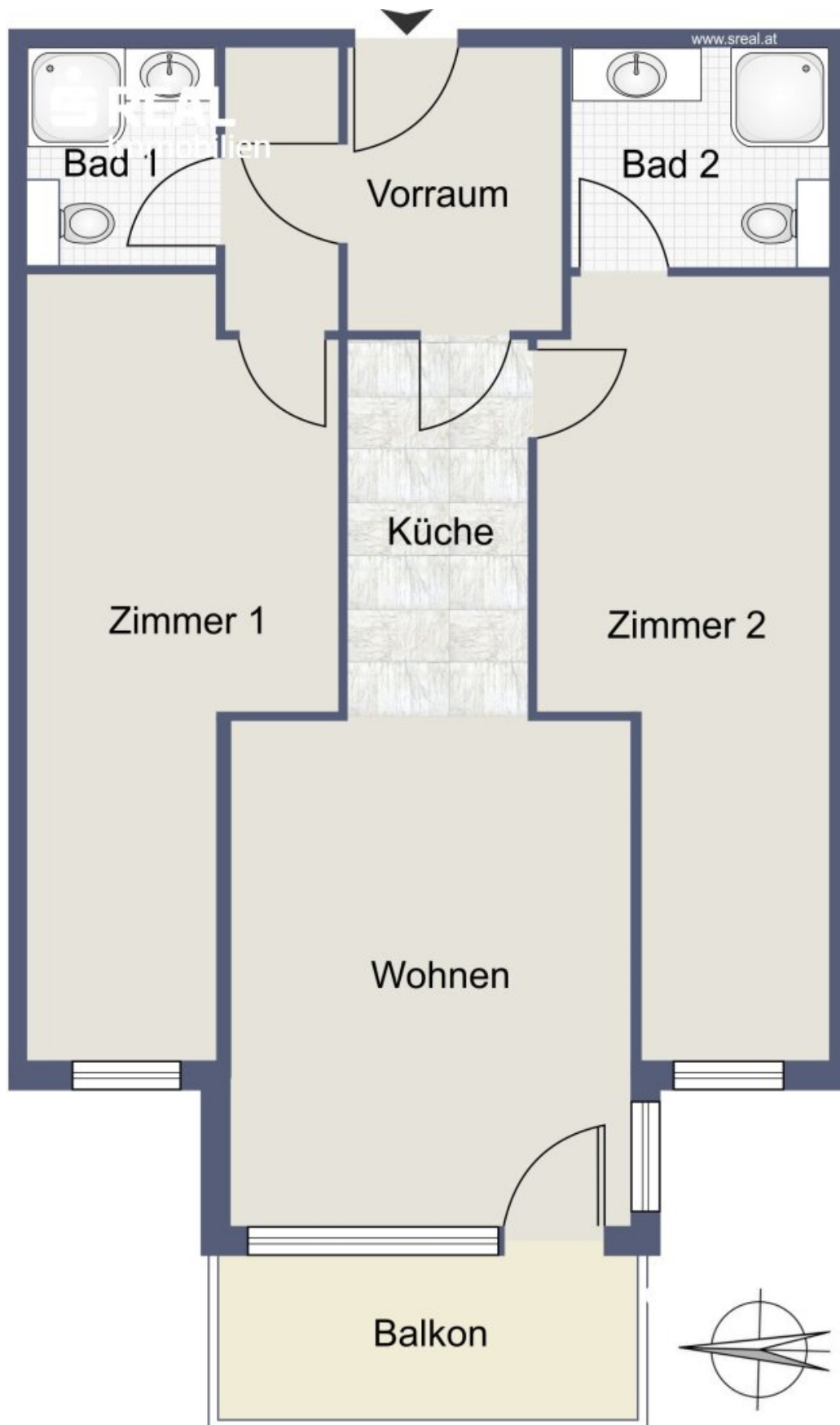


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf







Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Diese voll ausgestattete 3-Zimmer-Buy-to-let-Wohnung im Alpendorf St. Johann im Pongau verbindet alpinen Lifestyle mit einem Rundum-sorglos-Konzept: Zwei Schlafzimmer mit jeweils Doppelbett, Stockbett und eigenem Bad en suite bieten Platz für Familien & Gruppen. Der gemütliche Wohn-Essbereich mit Balkon und sportlich-alpinem Design schafft genau die Atmosphäre, die Urlaubsgäste suchen.

Highlights:

- Wellnessbereich mit Schwimmbad, Sauna, Dampfbad & Ruheraum
- Frühstücksservice im Haus
- Tiefgaragenplatz & Kellerabteil inklusive
- Bergbahnen in Gehweite
- Wander- & Bikewege direkt vor der Tür

Die professionelle Vermarktung, Buchungsabwicklung und Betreuung übernimmt AlpenParks („AlpenParks Hotel & Apartment Alpendorf“). Detaillierte Renditeinformationen und die AlpenParks-Betreiberkonditionen sind auf Anfrage erhältlich.

Buy-to-let lebt von drei Faktoren: Lage, Infrastruktur und professioneller Verwaltung. Alle drei sind hier gegeben. Diese Wohnung ist kein leeres Versprechen, sondern ein Ort, an den Gäste gerne zurückkommen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m



Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.