

## 15523 Zentrale Lage in Wagram!



7

**Objektnummer: 215/15523**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	123,63 €
<b>USt.:</b>	12,36 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	29,37 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung in der Nähe des Spar-Markes in Wagram!

Die Wohnfläche von ca. 52 m<sup>2</sup> unterteilt sich in einen Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Die Wohnung wird mittels einer Gastherme beheizt.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz sind vorhanden.

Die Wohnung wurde komplett leer geräumt, alle Böden wurden entfernt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.