

*****OPEN HOUSE Freitag, 19. Juni 2026 von 13 - 16 Uhr*****
Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger
Vorstadtlage



Objektnummer: 3040/2221

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	102,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 328,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	228.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Hörmandinger

FIT-am Immobilien GmbH
Linzer Tor 3
4780 Schärding

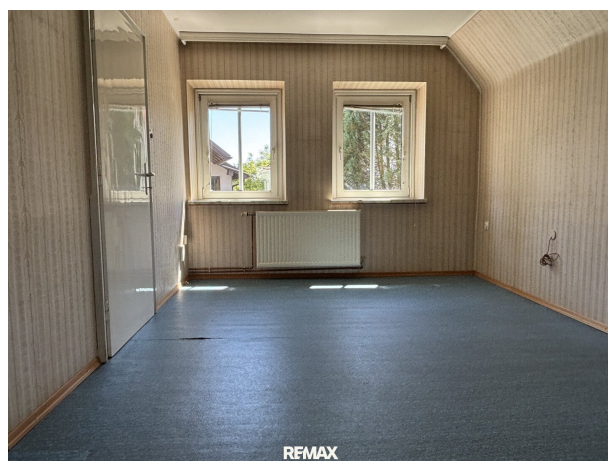
T +43 7712 36301
H +43 664 75 02 80 20

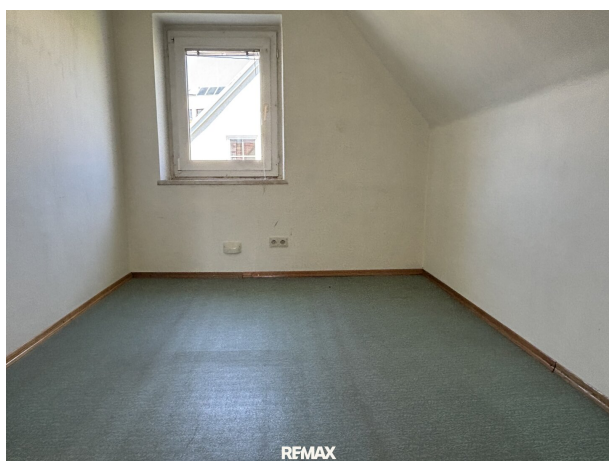
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











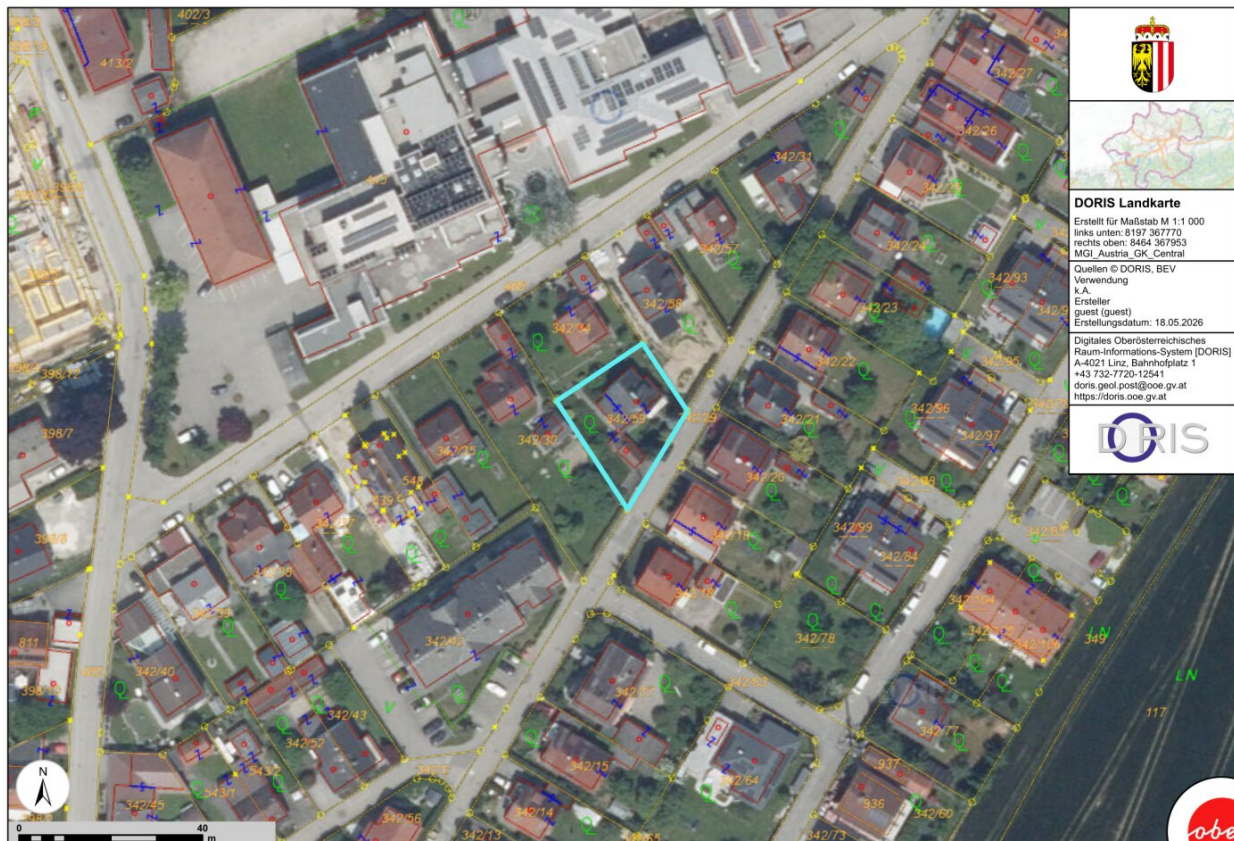


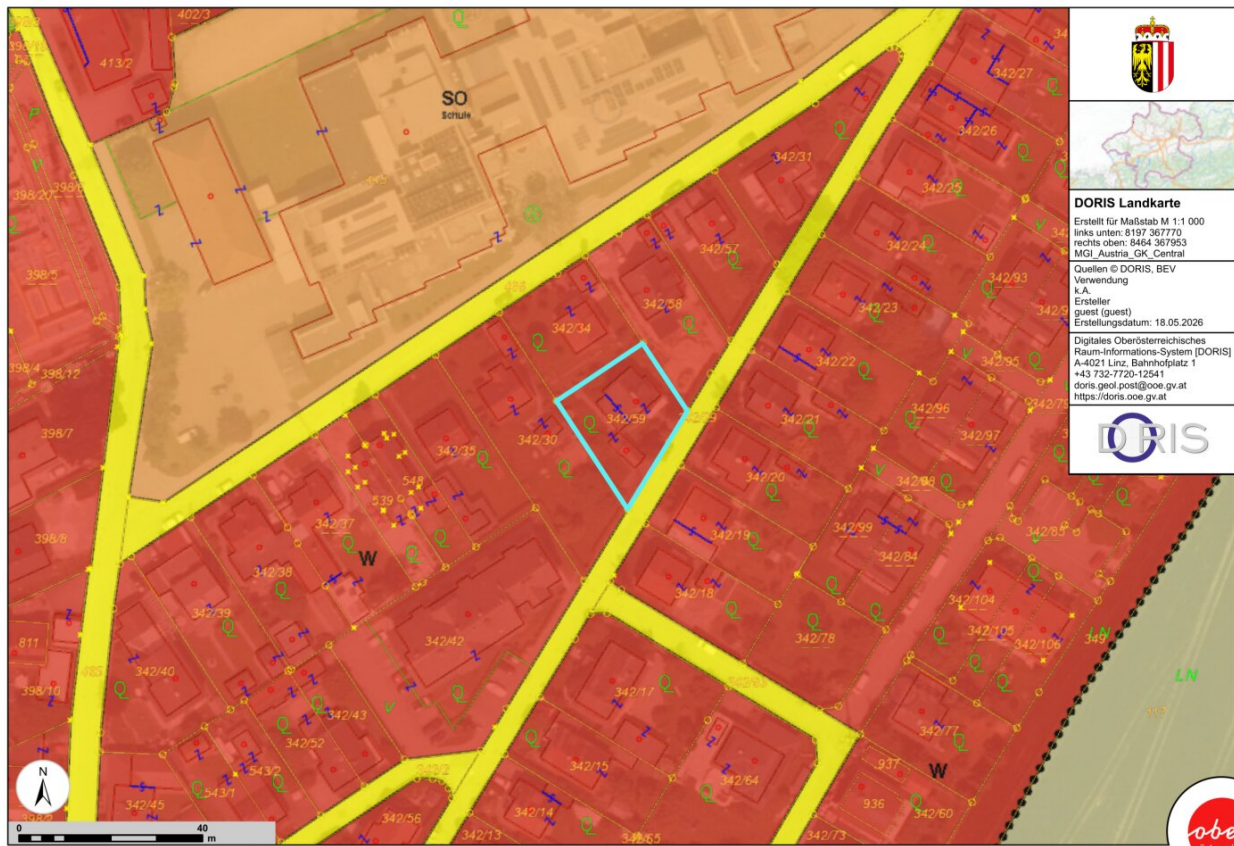
REMAX





REMAX





Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in sonniger und ruhiger Lage

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in sonniger und ruhiger Wohnlage und überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung sowie die gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Das Haus wurde ursprünglich im Jahr 1955 errichtet und im Jahr 1968 durch einen teilweisen Ausbau des Dachgeschosses mit Gaube erweitert.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 519 m² bietet die Liegenschaft eine Wohnnutzfläche von ca. 102 m² sowie einen zusätzlichen Wintergarten, der für ein angenehmes Wohnambiente sorgt.

Das Gebäude ist vollständig unterkellert und bietet dadurch ausreichend Stauraum sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine kleine Autogarage und ein zusätzlicher Abstellplatz ergänzen das Angebot.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 519 m²
- Wohnnutzfläche: ca. 102 m²
- Zusätzlicher Wintergarten
- Baujahr: 1955
- 1968 teilweiser Ausbau des Dachgeschosses mit Gaube
- Kunststofffenster: 1982 erneuert
- Zentralheizung mit Gas und Kachelofen im Wohnzimmer

- Voll unterkellert
- Kleine Autogarage
- Zusätzlicher Abstellplatz

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap