

Ideale 2-Zimmer Single-Wohnung im Domviertel



Objektnummer: 1939/131043

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,42 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	728,38 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	598,53 €
Betriebskosten:	118,53 €
Heizkosten:	58,33 €
USt.:	71,52 €
Provisionsangabe:	

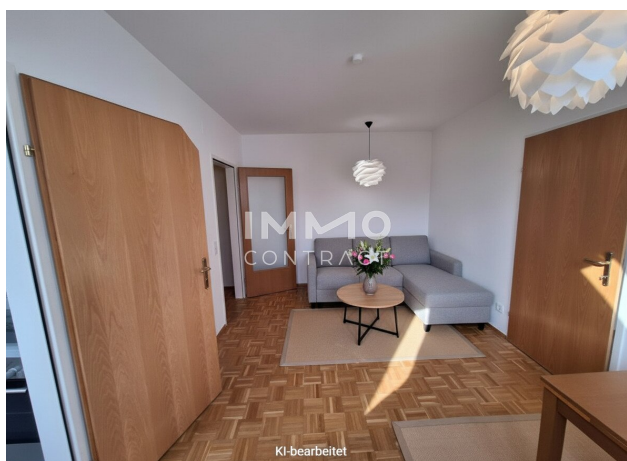
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

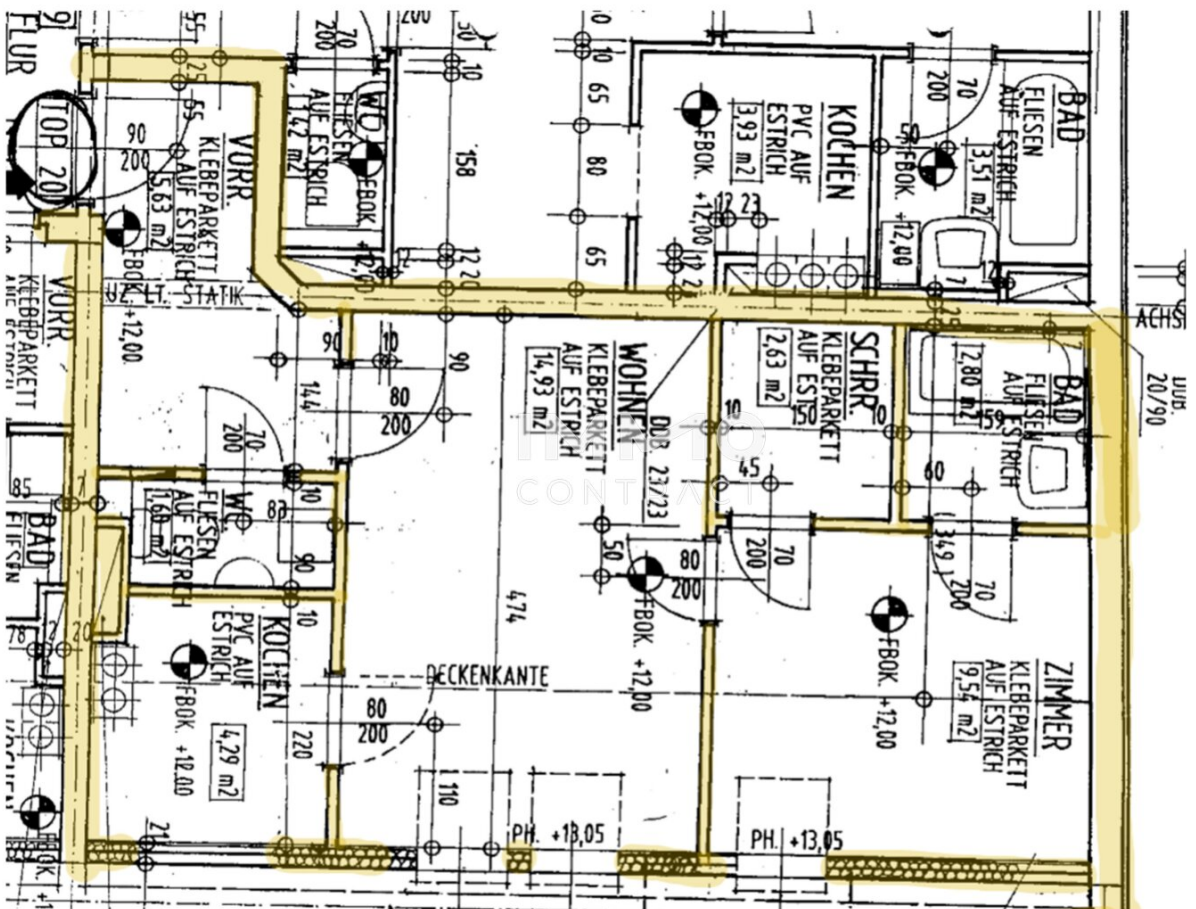












Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet in einer sehr gepflegten Wohnanlage im Domviertel.

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss (Lift vorhanden) und ist mit klassischem Mosaikparkett ausgestattet. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Fernwärme. Eine Waschküche (Waschmaschine/Trockner) steht den Mietern zur Verfügung, die Geräte funktionieren mit dem System "WashComplete".

In der hauseigenen Tiefgarage gibt es die Möglichkeit einen Stapelparker anzumieten.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Wohn-Esszimmer, Kochnische mit moderner/neuwertiger Einbauküche (ablösefrei), Schlafzimmer mit Schrankraum.

**** Die angegebenen Heizkosten wurden geschätzt aufgrund der letzten Abrechnungen****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap