

Grundstück in Neuberg mit Großem Potenzial



Straßensicht

Objektnummer: 1669/2343

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7537 Neuberg im Burgenland
Kaufpreis:	35.500,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

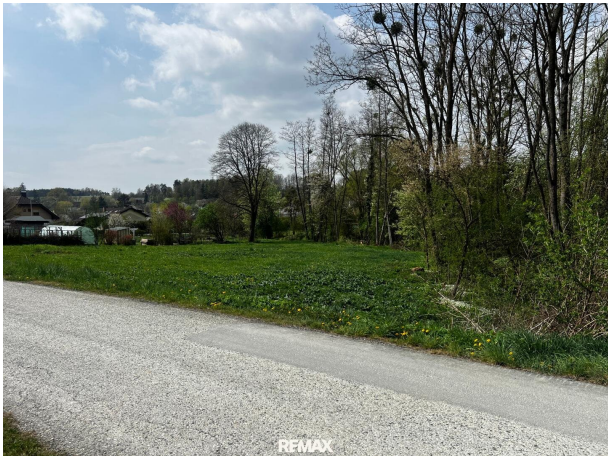


Marisa Zerjav

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Alleeegasse 8 / 32
8230 Hartberg

H +43 677 63 65 40 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Großzügiges Baugrundstück in Neuberg – Südburgenland

Zur Liegenschaft

Mit einer **Grundstücksfläche von rund 1.776 m²** und der **Widmung „Bauland – Gemischtes Baugebiet“** eröffnet diese Liegenschaft vielseitige Möglichkeiten für zukünftige Bauvorhaben. Das Grundstück eignet sich ideal für die Verwirklichung eines **individuellen Wohntraums** und bietet gleichzeitig **ausreichend Platz** für verschiedenste Nutzungskonzepte im Rahmen der geltenden Bebauungsvorschriften.

Besonders hervorzuheben ist die angenehme **Ruhelage** in einem gewachsenen Wohnumfeld. Die vorhandene Nachbarschaft schafft ein harmonisches Wohnambiente, während die großzügige Grundstücksgröße ausreichend Freiraum für individuelle Gestaltungsideen bietet.

Ein weiterer Vorteil besteht darin, dass sich die erforderlichen Aufschließungen bereits an der Grundstücksgrenze befinden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin vor Ort. Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als **Doppelmakler** tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap