

**Altbestand sehr sanierungsbedürftig (oder auch Abriß),
viele ist hier möglich, mehrere Wohneinheiten oder eine
neue Villa....**



Objektnummer: 1858/10286

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schloßplatz 6
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Wohnfläche:	500,00 m²
Kaufpreis:	560.000,00 €
Provisionsangabe:	

20.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In absoluter Toplage in Bad Vöslau, am Schloßplatz 6, 2540 Bad Vöslau, kommt ein Grundstück mit Altbestand zum Verkauf. Das Objekt ist sehr sanierungsbedürftig bzw. kann auch das Gebäude abgerissen und ein Neubau errichtet werden. Eine Studie mit rund 700-800 m² Wohnfläche (rund 10 Wohnungen) oder auch eine neue Villa - hier ist vieles möglich (aufgrund der Lage im Bauland Kerngebiet sehr großzügige Bebauungsbestimmungen)

Das Grundstück hat eine Größe von 654m².

Der Flächenwidmungsplan sieht folgende Baubauungsvorschriften vor:

- Bauland Kerngebiet (Eckbauplatz, Geschloßflächenzahl kann bis 50% überschritten werden)
- 80% verbaubar
- geschlossene Bauweise
- Sonderbebauungshöhe „h3“: Die Traufen- und Firsthöhe (bzw. Attikaoberkante) des Bestandes sind beizubehalten und grundsätzlich auch bei der Errichtung von Zubauten oder von weiteren Hauptgebäuden auf dem Baugrundstück einzuhalten, wobei die max. Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschoße jene des Bestandes nicht überschreiten darf. Ebenso darf ein Neubau im Falle einer Bewilligung des Abbruches des Hauptgebäudes die max. Anzahl der zulässigen oberirdischen Geschoße des bisherigen Bestandes nicht überschreiten. Dies gilt auch im Falle einer Grundstücksteilung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage um Ihnen weitere Informationen und Details zu diesem Projekt zukommen lassen zu können bzw. das Objekt zu besichtigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Klinik <4.475m

Krankenhaus <4.950m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <600m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <4.050m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <150m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <200m

Bahnhof <925m

Straßenbahn <4.675m

Autobahnanschluss <1.375m

Flughafen <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap