

Felixdorf Jungfamilienhaus in absoluter Grünruhelage-013229



Objektnummer: 13229

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	440,00 m ²
Kaufpreis:	358.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ursula Verena Kerner

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T 0660 6620961

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Felixdorf

ein absolutes Familienschmuckstück in gekoppelter Bauweise

bestehend aus Erdgeschoss:

Vorraum, weiters in den offenen Wohnbereich mit offene helle moderne Einbau - Küche, Ausgang auf die sonnige ca. 38m² große Terrasse

weiter in den Garten.

Highlight im Terrassen Bereich der extra Grillplatz

weiters befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, Toilette Fenster vorhanden.

Aufgang in die obere Etage:

Vorraum, ein Abstellraum ,sehr helle freundliche Ausstattung des Badezimmer mit Fenster, Toilette und Eckbadewanne,

ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer

Beheizt wird mit Gas Zentralheizung

Beste Infrastruktur wie Kindergarten sowie ein Freibad , Apotheke und Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung.

10 min zum Bahnhof .

Der Kaufpreis beträgt 358.000.-€

Für Besichtigungen bitte Fr. Ursula Kerner unter [0660 66 20 961](tel:06606620961) anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap