

Miethaus auf 400m² Grund



Hausansicht

Objektnummer: 7882/12554

Eine Immobilie von BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße 58
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	1.471,72 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.185,40 €
Betriebskosten:	185,40 €
Heizkosten:	139,82 €
USt.:	146,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Monika KIRCHMAYER

BIT Immobilien Handelsg.m.b.H.
Hauptplatz 10-11 / EG
2460 Bruck an der Leitha

T +43 2162 64764
H +43 699 121 121 02



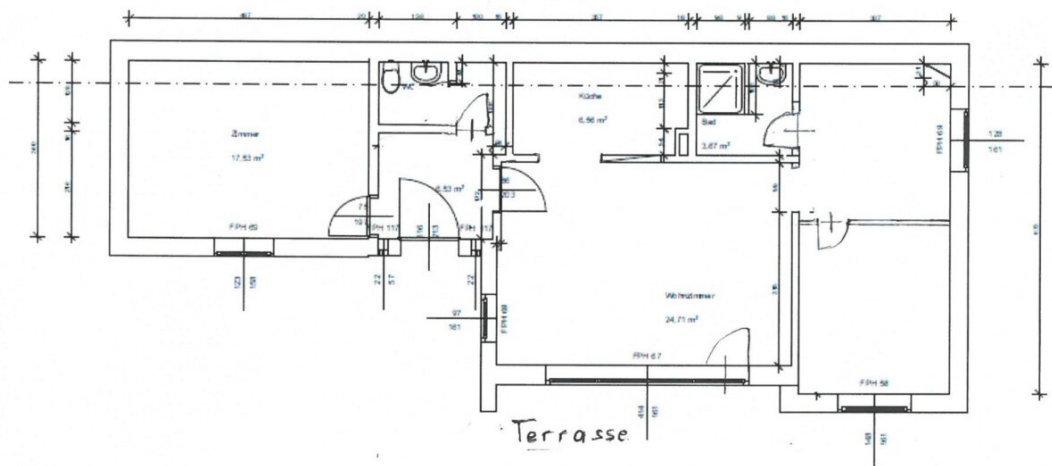








Plan Bungalow 2410 Hainburg/Donau



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG nach Generalrenovierung! - Anschauen und Einziehen!

Dieser Bungalow wurde Innen und Außen rundum erneuert und erstrahlt nun in neuem Glanz!

Bei der Generalrenovierung haben die Eigentümer sehr viel Wert auf Qualität gelegt. Sämtliche Elektro- und Wasserleitungen, alle Bodenbeläge, Fenster, Türen und auch die Heizung, sowie die gesamte Sanitärausstattung wurden erneuert.

- neue Tischlermaßküche mit Frühstücksbar und hochwertigen Elektrogeräten der Fa. Blaupunkt
- Markenfenster der Fa. Internorm (KF-410) mit 3-fach Verglasung und hohem Wärme- und Schallschutz sowie Rollläden
- Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe)
- Parkettboden (Weitzer 3 Stabparkett) in allen Wohnräumen
- Bad mit großflächigen weißen Fliesen, Bodenfliesen in Holzoptik
- extra WC mit Handwaschbecken

Die Wohnfläche von 80m² ist ideal angelegt für eine kleine Familie:

Vorraum, offenes Wohn-Esszimmer mit optisch getrennter Küche und Ausgang auf die gepflasterte Terrasse, 2. offener großer Vorraum (auch für Homeoffice nutzbar), 2 Schlafzimmer, Duschbad, extra WC mit Handwaschbecken

Der gesamte Garten ist blickdicht eingezäunt. Hier wurde für das nächste Frühjahr im Spätherbst eine Wiese frisch angelegt. - Und Ihr Auto hat zwei Stellplätze auf eigenem Grund!

Haustiere, vor allem Hunde, sind nur nach Absprache mit den Eigentümern erlaubt!

Die Heizkosten in der Höhe von ca. € 100,00 und die Betriebskosten von ca. € 90,- sind beides in der Miete nicht inkludiert!

Rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese tolle Wohngelegenheit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <875m
Apotheke <1.100m
Klinik <7.850m
Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Kindergarten <775m
Schule <1.100m
Höhere Schule <9.300m
Universität <5.600m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <1.325m
Polizei <1.875m

Verkehr

Bus <375m
Bahnhof <400m
Straßenbahn <9.325m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap