

**Baugrundstücke | 500m² bis 800m² | ohne Bauzwang |
sofort verfügbar**



Objektnummer: 8056/272

Eine Immobilie von Miksch Immobilien MMI Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3143 Pyhra
Kaufpreis:	139,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mazlum Akyol

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 69910142642

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



BEBAUUNGSSTUDIE
PERSCHLINGTALSTRASSE 27
3143 PYHRA

VARIANTE I offene Bebauung

Anmerkungen:

36 DOPPELHAUSER



MIKSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Reservieren Sie jetzt Ihr Grundstück für Ihr Traumhaus in Pyhra/Wald!

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in der beliebten Gemeinde Pyhra in Niederösterreich. In ruhiger, naturnaher Lage stehen attraktive Baugrundstücke im Bauland-Wohngebiet zum Verkauf.

Die geplanten Grundstücksgrößen reichen von ca. 500 m² bis 800 m² und bieten ausreichend Platz für Ihr individuelles Eigenheim mit Garten und Terrasse.

Die Grundstücke sind auch als Geldanlage ideal, da es keinen Bauzwang gibt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Baugrundstücke (Bauland-Wohngebiet)
- Kein Bauzwang
- Grundstücksgrößen von derzeit ca. 500 m² bis 800 m² (Wunschgrößen auf Anfrage)
- ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- ca. 10 Minuten bis zum Autobahnanschluss S33 St. Pölten Ost
- gute Anbindung nach St. Pölten
- naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität
- wenige Minuten bis zu Schule, Kindergarten, Bank, Badeteich, Lebensmittelhandel etc.

Wichtiger Hinweis:

Die angegebenen Grundstücksgrößen sind vorläufig und können sich im Zuge der endgültigen Vermessung und Parzellierung noch ändern. Der endgültige Teilungsplan befindet sich derzeit in Ausarbeitung, sodass geringfügige Abweichungen der Flächen möglich sind.

Pyhra überzeugt durch seine attraktive Lage, eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die gute Anbindung an die umliegenden Städte macht den Standort besonders interessant für Familien, Paare und Pendler.

Sichern Sie sich schon jetzt Ihr Wunschgrundstück und reservieren Sie Ihren Platz für die Zukunft!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap