

Einzigartige Penthouse-Mietwohnung in Bestlage mit Blick auf die Festung Kufstein



Objektnummer: 7329/355

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Gesamtmiete	2.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.950,00 €
Kaltmiete	2.075,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

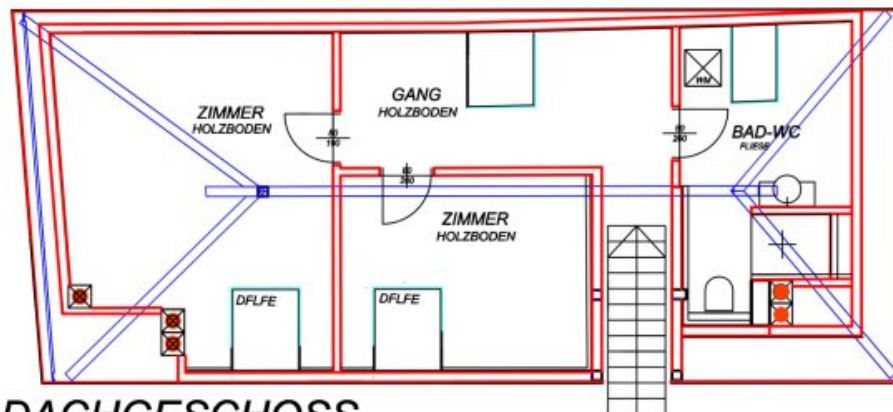
Ihr Ansprechpartner



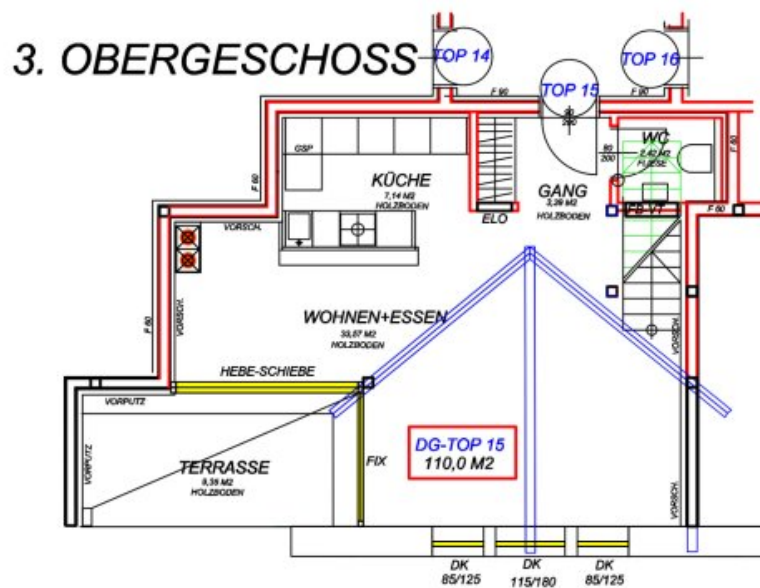
Mag. Klaus Hofer







DACHGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Exklusives Penthouse mit Festungsblick – Wohnen über den Dächern von Kufstein

Luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau – urban, ruhig und mit unvergleichlicher Aussicht.

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kufsteins präsentiert sich dieses außergewöhnliche Penthouse als wahres Refugium für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Wohnqualität, Komfort und Lage. Auf rund **110 m² Wohnfläche** vereinen sich modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein einzigartiges Wohngefühl zu einer Immobilie der Extraklasse.

Das absolute Highlight dieser exklusiven Residenz ist die außergewöhnliche Terrasse, die einen spektakulären Blick auf die imposante Festung Kufstein sowie den malerischen Inn eröffnet. Die beeindruckende Kulisse schafft zu jeder Tages- und Jahreszeit ein Ambiente von besonderer Eleganz und macht diese Wohnung zu einem seltenen Wohnjuwel.

Trotz der zentralen Lage und der unmittelbaren Nähe zur Innenstadt sowie zum Bahnhof genießen Sie hier ein bemerkenswert ruhiges Wohnumfeld. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, ausgezeichnete Gastronomie, Schulen sowie vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in komfortabler Reichweite.

Wohnkonzept mit Stil und Eleganz

Die durchdachte Architektur und das moderne Raumkonzept verleihen dieser Maisonettewohnung eine außergewöhnliche Wohnqualität. Großzügige Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume und inszenieren die beeindruckende Aussicht auf die Tiroler Bergwelt, die Festung und den Inn auf eindrucksvolle Weise.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das repräsentative Herzstück der Wohnung. Hier verschmelzen Wohnen, Genießen und Entspannen zu einem harmonischen Ganzen. Der direkte Zugang zur Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft einen perfekten Ort für stilvolle Abende, gesellige Stunden oder entspannte Momente mit einzigartigem Panorama.

Zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und erfüllen höchste Ansprüche an Komfort und Privatsphäre. Das elegant ausgestattete Badezimmer überzeugt durch zeitloses Design, hochwertige Materialien und eine exklusive Ausführung.

Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie

- Exklusive Maisonette-Penthousewohnung mit besonderem Wohncharakter
- Ca. 110 m² Wohnfläche
- Sonnige 9 m² große Terrasse mit spektakulärem Ausblick
- Einzigartiger Blick auf die Festung Kufstein
- Traumhafte Aussicht auf den Inn und die umliegende Bergwelt
- Hochwertige Ausstattung und stilvolles Wohnambiente
- Großzügige, lichtdurchflutete Räume
- Ruhige Wohnatmosphäre trotz zentraler Lage
- Perfekte Infrastruktur mit kurzen Wegen in die Innenstadt
- Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Langfristige Anmietung erwünscht

Eine außergewöhnliche Immobilie für Menschen, die das Besondere suchen und urbanes Wohnen mit höchstem Komfort, exklusiver Ausstattung und einzigartiger Aussicht verbinden möchten.

Auf den Fotos finden Sie inspirierende **Möblierungsvorschläge** zur Veranschaulichung der Raumgestaltung. Die Küche ist integrierender Bestandteil der Wohnung und ist vorhanden, ansonsten ist die Wohnung NICHT möbliert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap