

Großzügiges, voll klimatisiertes Büro in St. Veit an der Glan



Objektnummer: 5750/347

Eine Immobilie von R & R Immobilien treuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klagenfurter Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Nutzfläche:	320,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	20
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	6,25 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

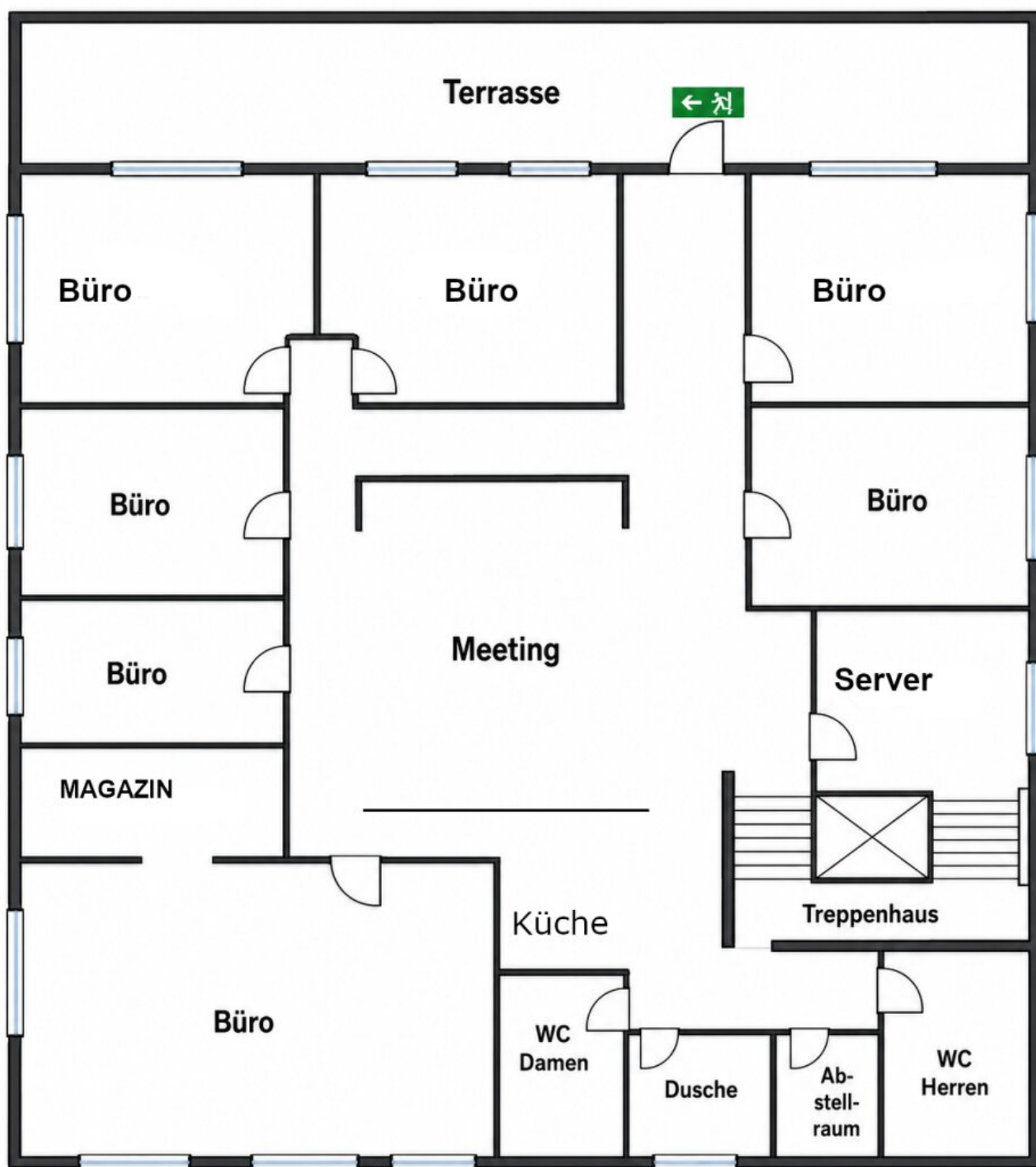
R & R Immobilien treuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90









Objektbeschreibung

Dieses attraktive Büroobjekt in St. Veit an der Glan bietet Unternehmen eine ideale Kombination aus großzügigem Platzangebot, flexibler Raumaufteilung und ausgezeichneter Erreichbarkeit. Auf rund 320 m² stehen moderne und funktionale Büroräumlichkeiten zur Verfügung, die sich optimal für Unternehmen verschiedenster Branchen eignen.

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und verfügt derzeit über **sieben separate Büroräume**, einen großzügigen zentralen **Meeting- und Kommunikationsbereich** sowie einen eigenen **Serverraum**. Die Raumaufteilung kann bei Bedarf an individuelle Anforderungen angepasst werden und ermöglicht sowohl klassische Bürostrukturen als auch moderne Team- und Projektflächen.

Ein besonderes Plus ist die großzügige **Terrasse mit Grünblick**, die Mitarbeitern zusätzlichen Freiraum bietet und sich ideal für Pausen oder Besprechungen im Freien eignet.

Ausstattung im Überblick

- Ca. 320 m² Bürofläche
- 7 separate Büroräume
- Zentraler Meeting- und Kommunikationsbereich
- Eigener Serverraum
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Voll klimatisiert
- Einbauküche
- Dusche

- Großzügige Terrasse
- Kundenparkplätze direkt vor dem Gebäude
- Mitarbeiterparkplätze nur ca. 150 Meter entfernt

Hervorragende Verkehrsanbindung

Der Standort überzeugt durch seine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Der Bahnhof befindet sich in komfortabler Nähe und ermöglicht Mitarbeitern sowie Geschäftspartnern eine bequeme Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die Anbindung an das Straßennetz und die Autobahn ist hervorragend.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ? Sofort nutzbare Bürostruktur
- ? Voll klimatisierte Räumlichkeiten
- ? Eigener Serverraum vorhanden
- ? Ausreichend Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter
- ? Bahnhof in kurzer Distanz erreichbar
- ? Flexible Anpassung der Raumaufteilung möglich

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.

Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <1.750m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <750m

Bahnhof <250m

Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap