Eigentumswohnung im 20. Bezirk – urban wohnen mit Potenzial

Objektnummer: 6967

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m²
Bäder:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	198.000,00 €

Provisionsangabe:

7.128,00 € inkl. 20% USt.

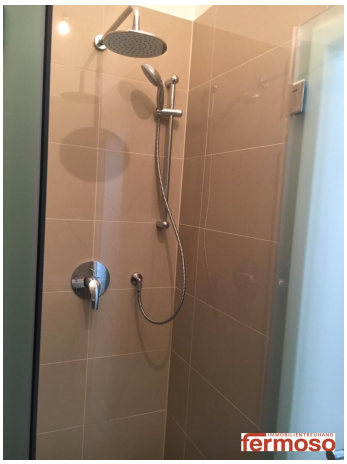
Ihr Ansprechpartner

Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

im beliebten **20. Wiener Gemeindebezirk** erwartet Sie diese charmante **Eigentumswohnung**, die durch ihren klassischen Grundriss und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, Paare oder als attraktive Anlageimmobilie.

Der Grundriss bietet eine klare Trennung zwischen Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich und schafft dadurch ein angenehmes Wohngefühl.

? Raumaufteilung

- **Wohnzimmer** – großzügiger und heller Mittelpunkt der Wohnung
- **Schlafzimmer** – ruhig gelegen und ideal als Rückzugsort
- **Separate Küche** – mit ausreichend Platz zum Kochen und Essen
- **Badezimmer**
- **Vorraum / Gangbereich** – mit guter Verbindung zu allen Räumen

? Highlights

- Eigentumswohnung
- Durchdachter klassischer Grundriss
- Separate Küche
- Ideal für Singles, Paare oder Anleger

- Attraktive Lage im 20. Bezirk

- Viel Potenzial zur individuellen Gestaltung

? Lage

Der 20. Bezirk überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Schulen, Ärzte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für hohen Wohnkomfort.

Diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die **urbanes Wohnen mit Wertbeständigkeit**verbinden möchten.

Energieausweis wird nachgereicht.

? **Kontakt:**

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 15 29

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap