

**Leeres Zinshaus (700m² Bestandsfläche) mit
baubewilligtem Ausbaupotenzial (548m²) !**



Objektnummer: 2596

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	700,00 m ²
Nutzfläche:	1.248,00 m ²
Kaufpreis:	1.400.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.121,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

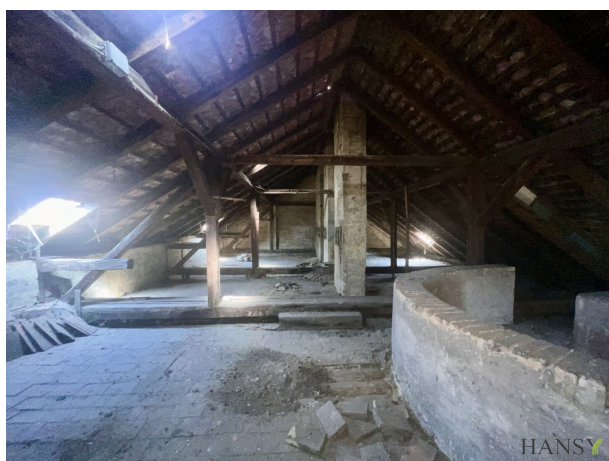
Alexander Kalinowski

Hansy GmbH
Badener Straße 30
2604 Theresienfeld

T +4367761361090
H +4367761361090

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Zinshaus anzubieten und zu vermarkten. Aus Diskretionsgründen können nur dann weitere Unterlagen und Fotos übermittelt werden, sobald Sie als Kaufinteressent Ihre Daten (vollständiger Name, Adresse, Firmenname, Telefonnummer und E-Mail Adresse) bekannt geben. Wir bitten um Ihr Verständnis!

Zum Verkauf steht ein komplett bestandsfreies Zinshaus in toller Lage in 1160 Wien. Das Haus bietet großes

Potential:

- Leerstand: 100%
- Bestandsfläche aktuell: ca. 700m²
- Erzielbare gewichtete Fläche gesamt: ca. 1248m² (davon 1099 m² Wohnfläche)
- Terrassen: ca. 279,93m²
- Gärten: ca. 91,19m²

Kaufpreis: € 1.600.000.-

Gerne übermitteln wir weiterführende Unterlagen bei Interesse!

Kontaktieren Sie uns um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap