

## Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in Grieskirchen



**Objektnummer: 1937/7646134**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse           | Prechtlerstraße 18              |
| Art:              | Wohnung                         |
| Land:             | Österreich                      |
| PLZ/Ort:          | 4710 Grieskirchen               |
| Wohnfläche:       | 47,00 m <sup>2</sup>            |
| Heizwärmebedarf:  | 117,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtmiete       | 567,38 €                        |
| Kaltmiete (netto) | 375,00 €                        |
| Kaltmiete         | 482,19 €                        |
| Betriebskosten:   | 107,19 €                        |
| Heizkosten:       | 28,31 €                         |
| USt.:             | 56,88 €                         |
| Provisionsangabe: |                                 |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305  
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die Mieteinheit mit der Nr. 108 befindet sich im ersten Obergeschoß (kein Lift) und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 47 m².

Das Wohn-/ Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage der Bezirkshauptstadt Grieskirchen und bietet dadurch die Möglichkeit, die Einkäufe des täglichen Bedarfs zu Fuß zu erledigen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.025m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <300m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <375m

#### Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <525m

Polizei <475m

#### Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <600m

Autobahnanschluss <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap