

**sonniges kleines Baugrundstück in der Nähe vom
Badesee Rauchwart**



Hanglage

Objektnummer: 1669/2317

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Rauchwart
Kaufpreis:	20.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marisa Zerjav

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Alleegasse 8 / 32
8230 Hartberg

H +43 677 63 65 40 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück - in sonniger Lage

Dieses kleine Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 663 m² bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnräume in naturnaher Umgebung zu verwirklichen. Die Kombination aus Hanglage, Weitblick sowie ruhiger Grünlage macht diese Liegenschaft besonders attraktiv für anspruchsvolle Bauherren die in der Nähe des Badesees Rauchwart ein "Platzerl" suchen!

Das Grundstück setzt sich aus zwei Parzellen zusammen:

GST Nr. 1142/2: Baugrund in Hanglage, ca. 426 m²

GST Nr. 1139/2: ca. 237 m² landwirtschaftlich genutzte Fläche, ideal als Erweiterung oder für individuelle Nutzungsmöglichkeiten

Dieses eignet sich besonders für kleinere Bauvorhaben wie Ferien- oder Wochenendhäuser. Durch die sonnige Lage lässt sich hier ein erholsamer Rückzugsort gestalten.

Das Grundstück passt hervorragend für:

- den Bau eines kleinen Einfamilienhauses
- ein Ferien- oder Wochenenddomizil mit besonderem Erholungswert
- die Kombination aus Wohnen und naturnaher Nutzung durch die zusätzliche landwirtschaftliche Fläche

Interesse geweckt?

Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Post <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap