

Großes Haus für Visionäre in Aussichtslage (Buschenschank, Weingärten)



Ansicht

Objektnummer: 1669/2264

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8312 Krennach
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.090,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 195,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	890.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

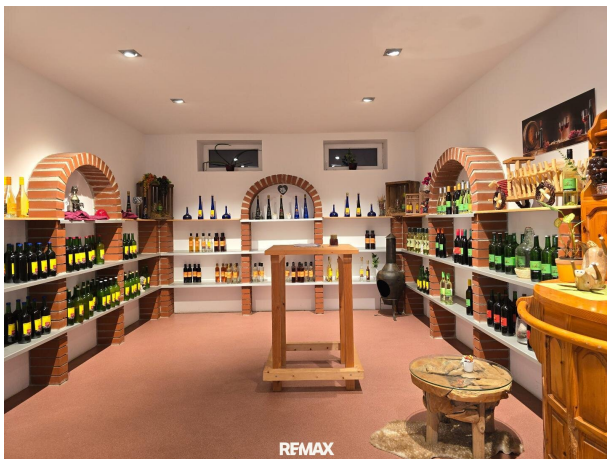
H +43 660 89 76 455

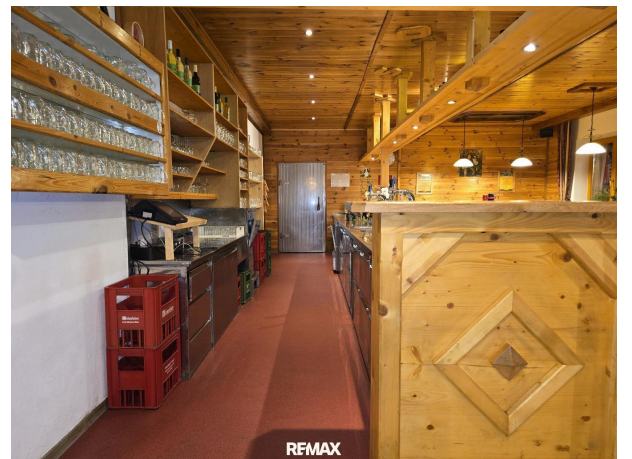
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

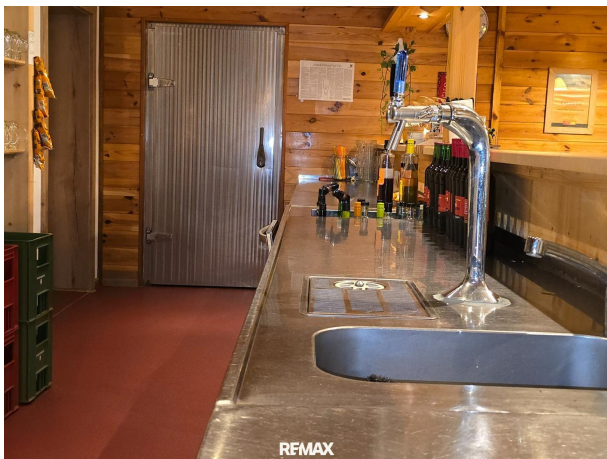


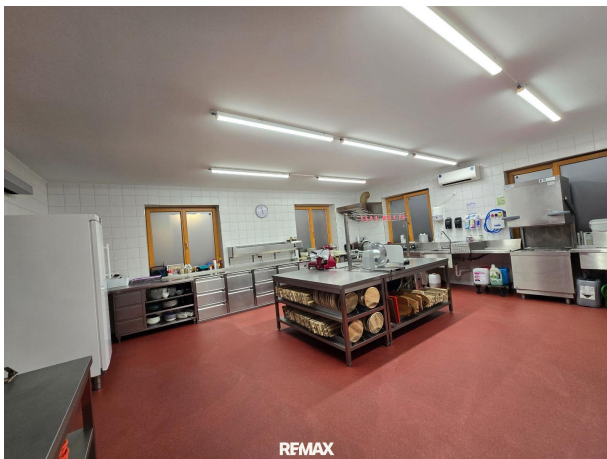






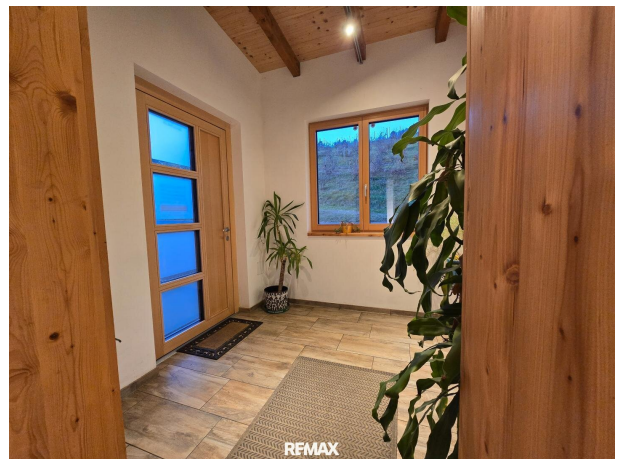
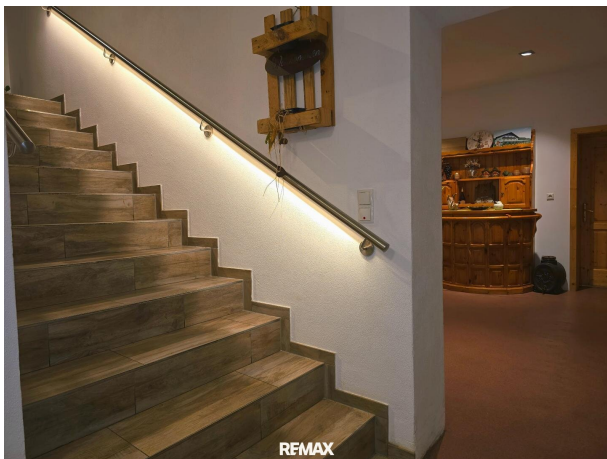


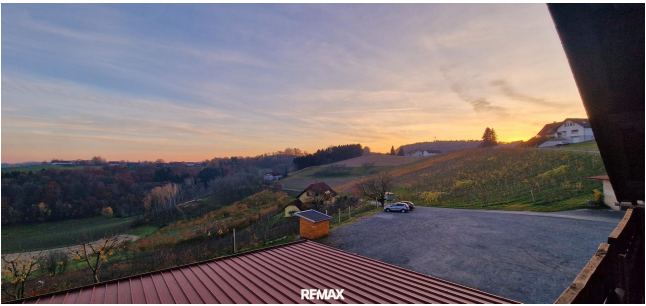


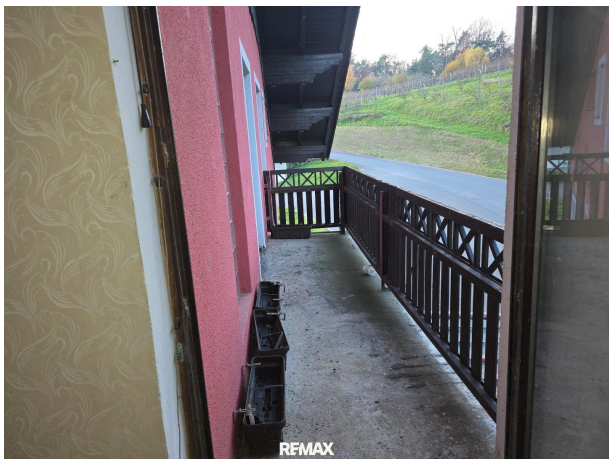


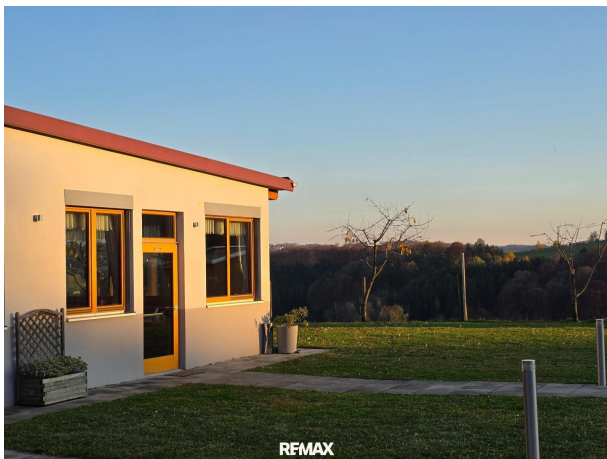












Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen inmitten sanfter Hügel, umgeben von gepflegten Weinbergen, während die Riegersburg majestätisch am Horizont erscheint – genau hier, in der begehrten Hügellandschaft von Krennach, wartet eine Liegenschaft, die in der Südoststeiermark ihresgleichen sucht. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint eine idyllische Lage, weitläufige landwirtschaftliche Flächen, gepflegte Weingärten, großzügige Parkmöglichkeiten und einen vollständig renovierten Buschenschank, der sofort betrieben oder flexibel anders genutzt werden kann.

Der Buschenschank, mit Zubauten aus 2012 und 2018, befindet sich im Untergeschoss und wurde umfassend modernisiert. Helle, einladende Gasträume, zwei beeindruckende Wintergärten mit weitem Blick über die Hügellandschaft, eine funktionale Küche, ein stilvoller Barbereich direkt daneben Getränkekühllager, hochwertige Holzfenster, Fußbodenheizung und moderne Sanitäranlagen schaffen ein Ambiente, das traditionelle steirische Gemütlichkeit mit zeitgemäßem Komfort verbindet. Hier kann ohne Verzögerung gestartet werden – ideal für Gastronomen, Genussmenschen oder kreative Unternehmer.

Die oberen Stockwerke – das erste und zweite Obergeschoss – bieten enormes Ausbaupotenzial für individuelle Visionen. Ob zusätzliche Gastronomiefächen, exklusive Gästezimmer, großzügige Ferienwohnungen, moderne Seminarräume oder private Wohnbereiche: Die flexibel nutzbaren Flächen eröffnen nahezu unbegrenzte Möglichkeiten. Die modernisierte Außenfassade und das mit Solarpaneelen ausgestattete Dach unterstreichen den hochwertigen, nachhaltigen Charakter dieser Liegenschaft.

Ergänzt durch landwirtschaftliche Nutzflächen, gepflegte Weingärten und weitläufige Außenbereiche ergibt sich ein Anwesen, das sowohl wirtschaftlich attraktiv ist als auch eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet. Diese Immobilie ist nicht nur ein Ort zum Arbeiten oder Wohnen – sie ist ein Platz, an dem Träume wachsen, Ideen Raum finden und Zukunft entsteht. Ein seltenes Angebot in einer der schönsten Regionen der Südoststeiermark, das darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap