

Attraktiver Bungalow auf einem großzügigen, sonnigen Grundstück in ruhiger Südlage



Eingangsbereich

Objektnummer: 1669/2237

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7542 Rehgraben
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	59,00 m²
Nutzfläche:	116,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



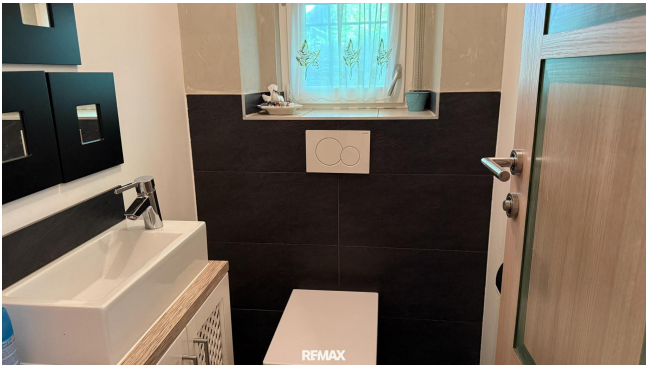
Markus RADOSZTICS

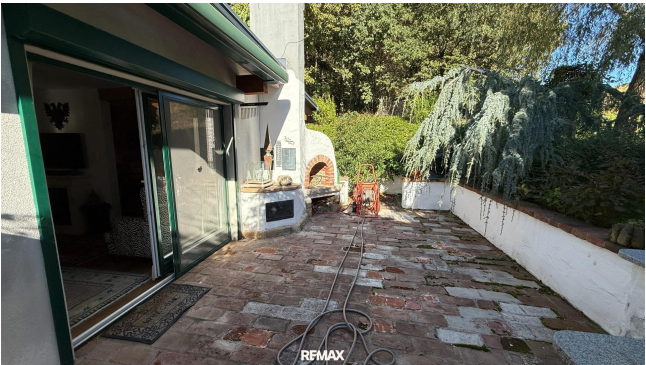
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

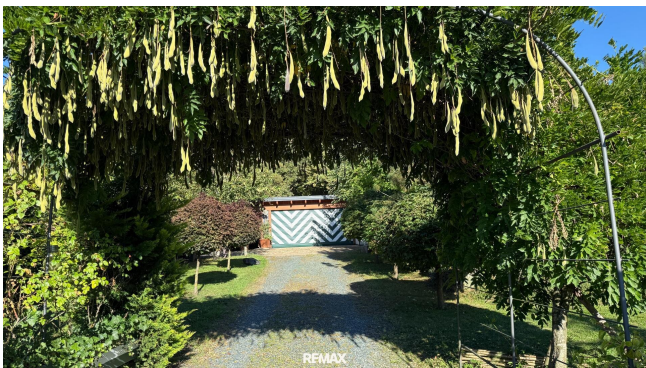
H +43 664 1009825



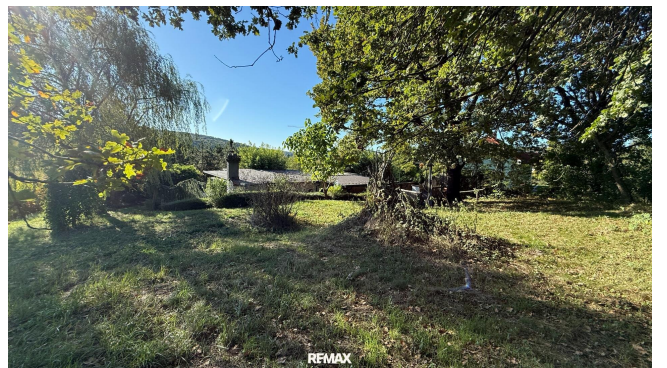




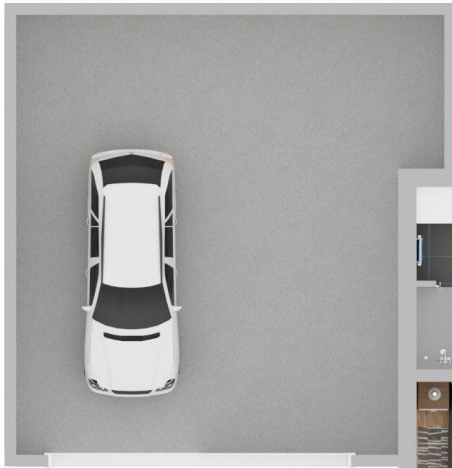












RE/MAX

Objektbeschreibung

Attraktiver Bungalow mit großem Grundstück in sonniger Ruhelage im Südburgenland

Dieser Bungalow bietet komfortables Wohnen auf einer Ebene, eingebettet in eine idyllische und sonnige Lage im schönen Südburgenland. Das Objekt vereint hochwertige Bauweise, liebevolle Details und absolute Privatsphäre – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität schätzen.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 5.510 m²

Wohnfläche: ca. 59 m²

Nutzfläche: ca. 116 m²

Baujahr: 2017

Bauweise: Holzriegel

Heizung: Elektroheizung

Fenster: Holzfenster mit Dreifachverglasung, Jalousien und Holzbalken
nicht unterkellert

Raumaufteilung & Ausstattung:

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer mit Dusche

separates WC

gemütliche Küche mit Tischherd

Wohn-/Esszimmer

Technikraum

Terrasse (ca. 20 m²)

Doppelgarage – optional auch als zusätzliche Wohnfläche nutzbar

Infrarotkabine für entspannte Stunden

Das Haus ist liebevoll und hochwertig ausgestattet und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, natürliche Materialien und modernes Wohngefühl.

Garten & Außenbereich:

Das großzügige Grundstück wurde von einer professionellen Gartengestalter angelegt und ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber.

Der Garten begeistert mit liebevoll gestalteten Natursteinbereichen, alten Obstbäumen und zahlreichen Lieblingsplätzen, an denen man ungestört entspannen, lesen oder einfach die Ruhe genießen kann.

Die Gartenpflege erfolgt komfortabel über zwei Mähroboter.

Das Grundstück ist nicht von der Straße einsehbar und bietet damit absolute Privatsphäre.

Im vorderen Bereich befindet sich ein Mauerl, ein Schranken sowie eine Pergola, die bei Bedarf auch zu einem Carport umgebaut werden kann.

Ein besonderes Highlight ist das Storchennest am Kamin, das jedes Jahr von einem Storch besucht wird – ein außergewöhnliches Naturerlebnis.
Zusätzlich steht eine kleine Gästehütte zur Verfügung, in der Besucher bequem übernachten können.

Dieses außergewöhnliche Objekt vereint Ruhe, Komfort und Naturverbundenheit auf besondere Weise. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Rückzugsort im Grünen – hier finden Sie einen Ort zum Ankommen, Entspannen und Wohlfühlen.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2237

-> [Hier geht es zum Video](#)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m

Post <5.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap