

Idyllisches Kellerstöckl mit historischem Charme inmitten von Weingärten & Obstbäumen



Kellerstöckl

Objektnummer: 1669/2227

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Inzenhof
Baujahr:	1861
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	10,00 m ²
Nutzfläche:	23,44 m ²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	64.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664 1009825
F +43 3383 31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kellerstöckl mit Weingarten und Obstparadies in Inzenhof im Südburgenland

Historisches Kleinod, Baujahr 1861, eingebettet in Weingärten und Obstbäume

Dieses charmante Kellerstöckl mit einer Nutzfläche von ca. 23 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 3.158 m² befindet sich in idyllischer Lage in Inzenhof, im sonnigen Südburgenland. Umgeben von rund 200 Rebstöcken (Sorte Uhudler) sowie zahlreichen Obstbäumen – darunter verschiedene Apfelsorten, Kirsche, Nuss, Pfirsich und Zwetschke – erleben Sie die Natur pur.

Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1861 und versprüht mit seinen alten Holzfenstern (einfach verglast) und dem Ziegelboden besonderen Charme. Derzeit besteht kein Wasser- oder Stromanschluss, jedoch ist eine Aufschließung möglich. Eine Zufahrt ist gegeben. Ein idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, Hobbywinzer oder alle, die ein Stück südburgenländischer Geschichte mit viel Potenzial Ihr Eigen nennen möchten.

Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: radosztics@remax-thermal.at

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at
www.remax.at/de/1669-2227

-> [Hier geht es zum Video](#)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap