

## Großzügiges Objekt im SÜDBURGENLAND



Ansicht Osten

**Objektnummer: 1669/2225**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7543 Eisenhüttl        |
| <b>Baujahr:</b>          | 2014                   |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt               |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 469,00 m²              |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 605,00 m²              |
| <b>Zimmer:</b>           | 11                     |
| <b>Bäder:</b>            | 3                      |
| <b>WC:</b>               | 4                      |
| <b>Balkone:</b>          | 1                      |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                      |
| <b>Stellplätze:</b>      | 3                      |
| <b>Keller:</b>           | 60,00 m²               |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 849.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

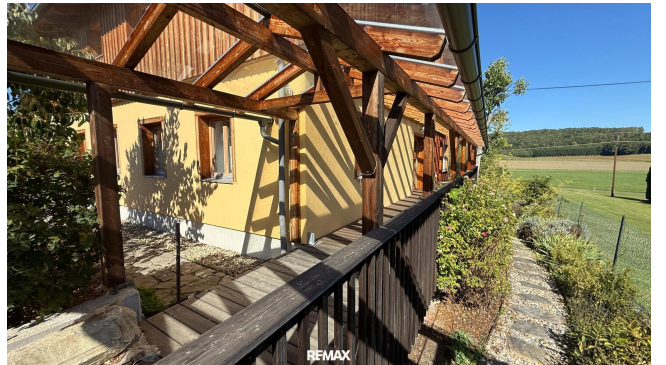
## Ihr Ansprechpartner



**Markus RADOSZTICS**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach







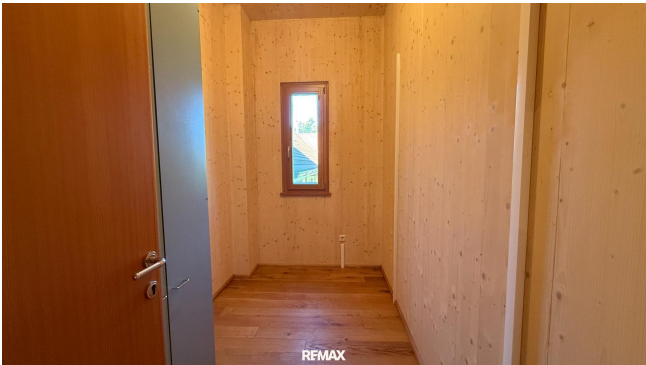






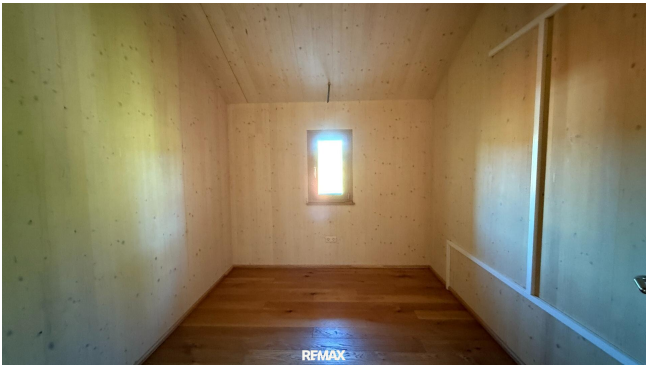














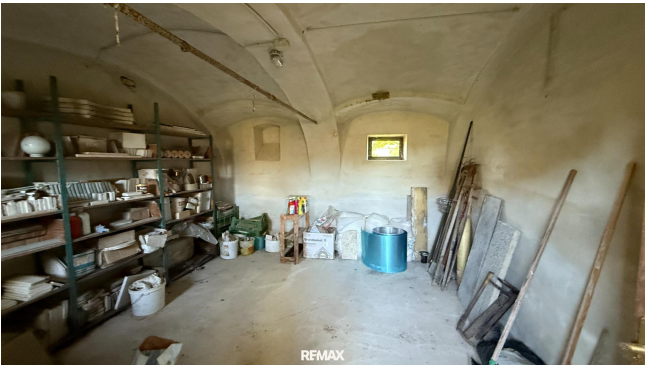




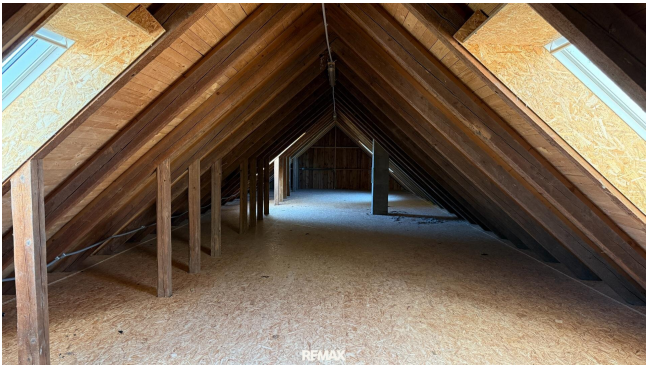
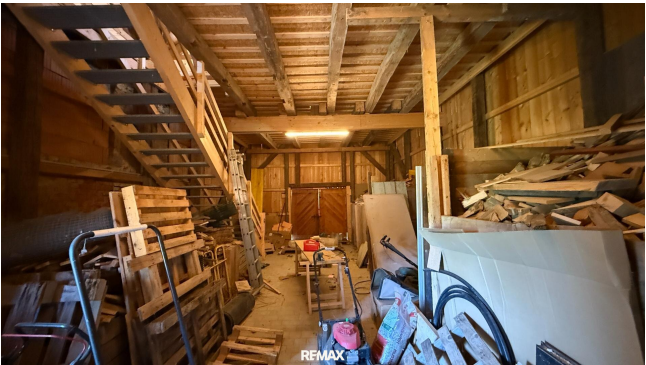
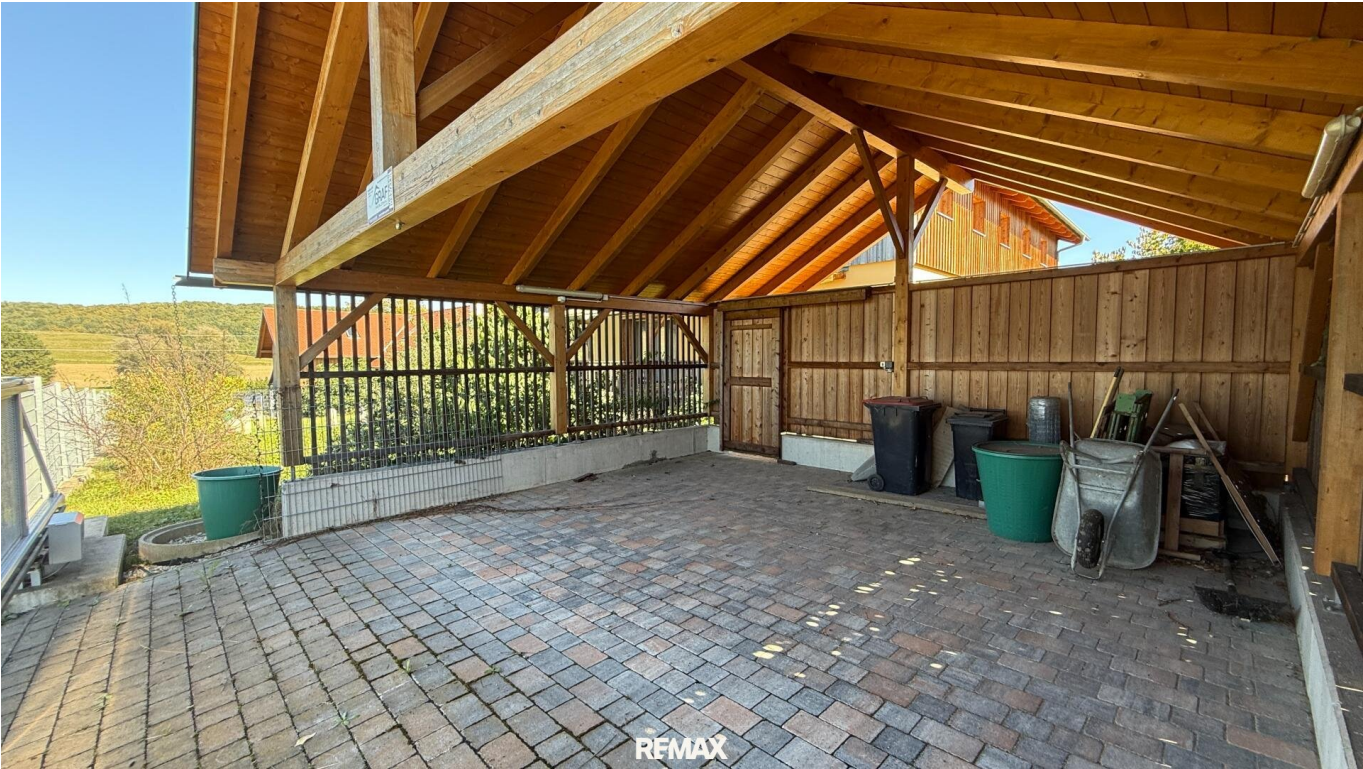




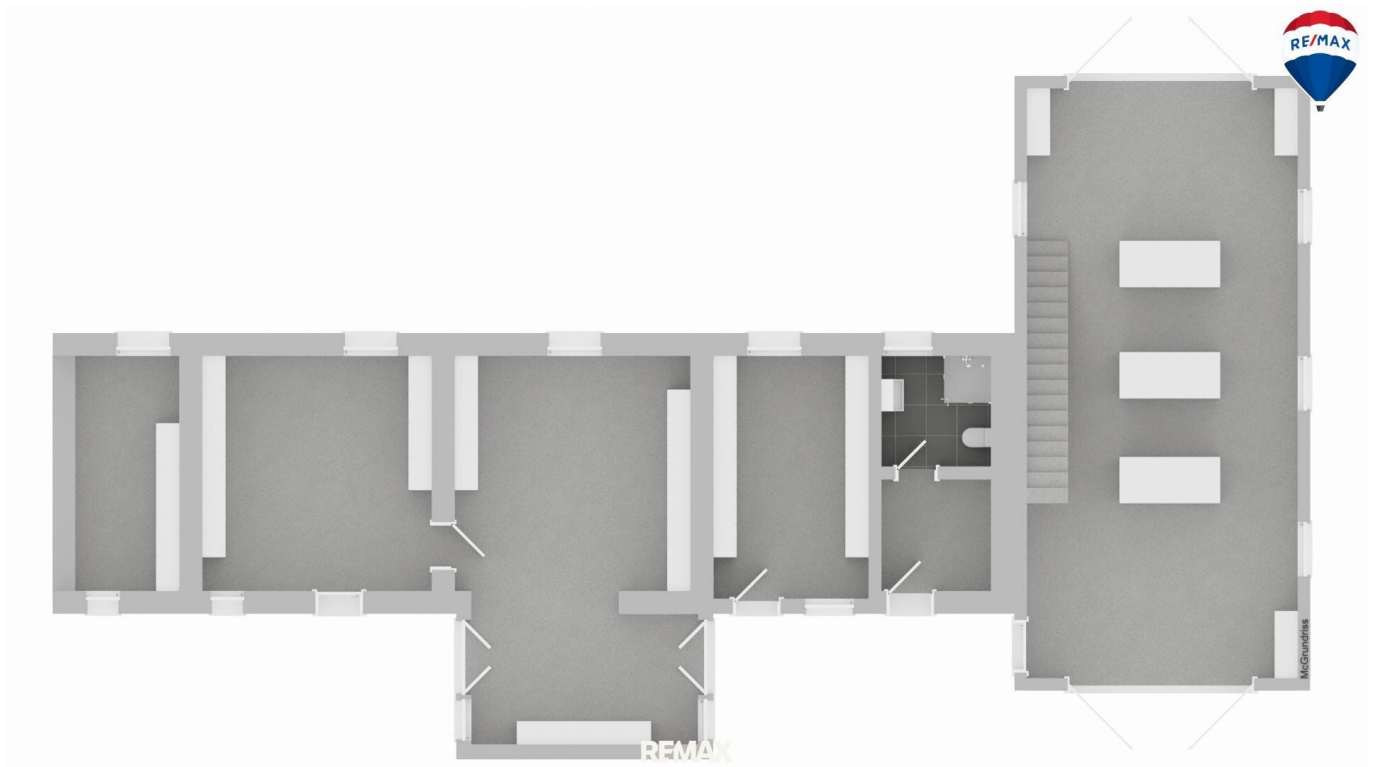






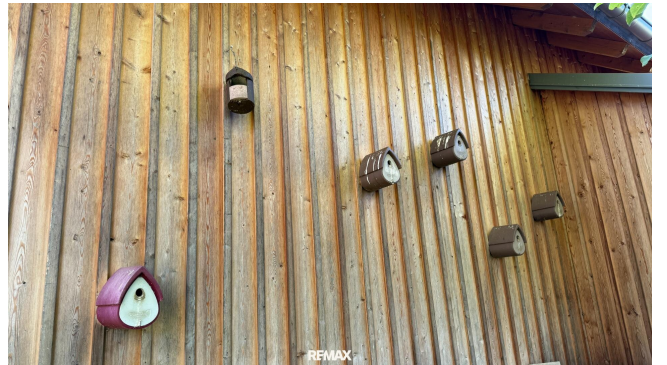


















# Objektbeschreibung

## Großzügiges Haus im SÜDBURGENLAND

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in Eisenhüttl (Gemeinde Kukmirn) und bietet eine beeindruckende Kombination aus Wohnkomfort, modernisierter Ausstattung und großzügigen Flächen.

Das Haus wurde im Jahr 2014 umfassend renoviert, umgebaut, erweitert und teilweise neu errichtet. Dadurch verbindet es historische Substanz mit zeitgemäßer Wohnqualität.

### Wohn- und Nutzflächen

Erdgeschoss: ca. 196 m<sup>2</sup>

Obergeschoss: ca. 184 m<sup>2</sup>

Dachgeschoss: ca. 48 m<sup>2</sup>

Keller: ca. 60 m<sup>2</sup>

Nebengebäude mit Wohneinheit: ca. 40 m<sup>2</sup>

Lagerraum: ca. 75 m<sup>2</sup>

?? Gesamtwohnfläche: ca. 470 m<sup>2</sup>

?? Gesamtnutzfläche: ca. 605 m<sup>2</sup>

### Ausstattung & Highlights

Holzfenster mit dreifacher Verglasung

Parkett- und Fliesenböden

drei Badezimmer und vier WCs

moderne Beheizung über Pelletofen mit Fußbodenheizung

zusätzlich Schwedenofen und Kachelofen in verschiedenen Räumen

Solaranlage zur Warmwasserbereitung

Artesischer Brunnen im Keller

überdachte Terrasse, Balkon sowie vier Loggien

Obstbäume im Garten, insektenfreundliche Bepflanzung

### Besonderheiten

Die Kombination aus moderner Technik (Pelletheizung, Solaranlage, Brunnenanlage) und naturnaher Gestaltung (Obstgarten, ökologische Ausrichtung) macht dieses Haus zu einem nachhaltigen und einzigartigen Wohnort.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt.

### Besichtigung & Kontakt:

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Objekt persönlich überzeugen! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und

unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen!

T: +43 664 100 98 25

M: [radosztics@remax-thermal.at](mailto:radosztics@remax-thermal.at)

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

[www.remax.at/de/1669-2225](http://www.remax.at/de/1669-2225)

-> [Hier geht es zum Video](#)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**



Schule <4.500m  
Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <6.000m  
Post <5.500m  
Geldautomat <6.000m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Flughafen <10.000m  
Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap