

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und Garten



Haus mit Nebengebäude

Objektnummer: 1669/1963

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 222,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	160.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

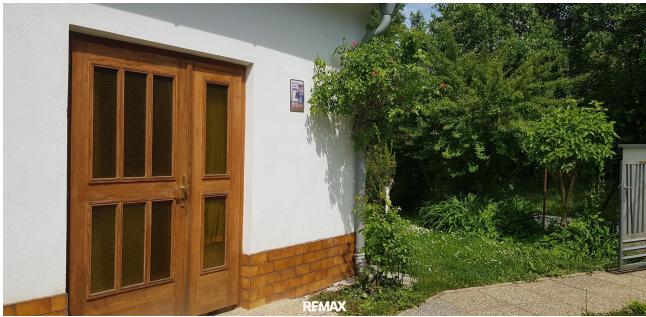
Ihr Ansprechpartner

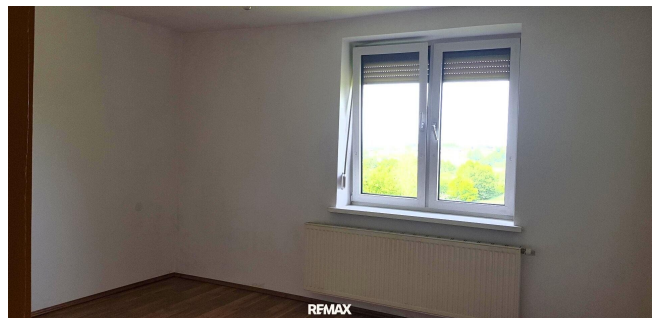


Gabriele Stockinger MEd

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Steinbacherstraße 38
7551 Stegersbach



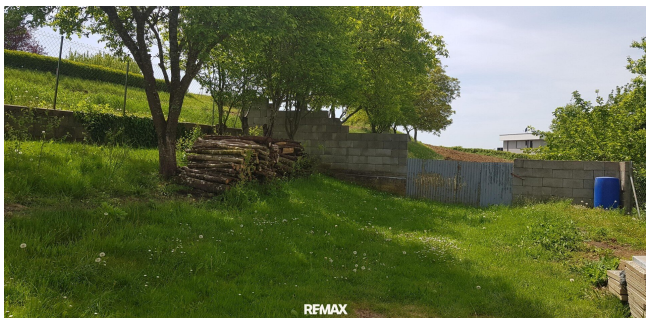












Objektbeschreibung

Eigenheim mit Nebengebäuden

Das Wohnhaus wurde in den 1960er Jahren erbaut, es ist voll unterkellert und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, Küche, Bad und WC sowie einen Abstellraum. Die Räume sind mit Fliesen und Holzböden ausgelegt. Beheizt wird mittels einer Zentralheizung mit festen Brennstoffen.

Der Dachboden ist ausbaubar. Die Nebengebäude und auch der Keller bieten sehr viel Platz für Lagerung oder Garagierung.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap