

Grundstück für Sport oder Camping direkt neben dem See und Freizeitpark



Grundstück von unten

Objektnummer: 1669/1947

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8265 Großsteinbach
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

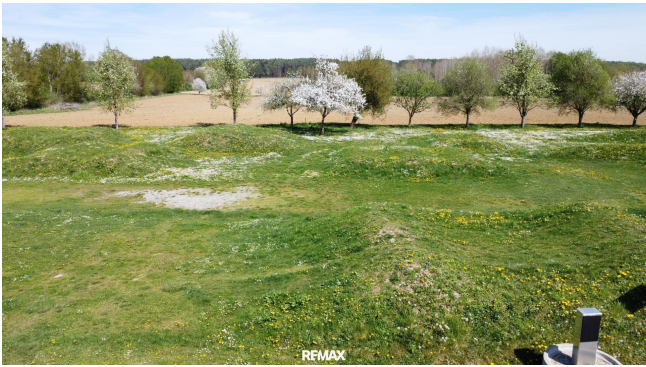


Magdalena Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektart: Potenzielle Entwicklungsfläche für Freizeit- und Sportanlagen.

Flächenwidmung: Freiland mit der Sonderwidmung Sportanlage

Willkommen in Großsteinbach, einem bezaubernden Ort im malerischen Bezirk Hartberg-Fürstenfeld, Österreich. Dieses faszinierende Grundstück von etwa 34.372 m² bietet eine einzigartige Gelegenheit zur Entwicklung einer exquisiten Freizeit- und Sportanlage oder einem Campingplatz, die von der natürlichen Schönheit der Region inspiriert ist.

Das Grundstück grenzt unmittelbar an die bereits bestehende Freizeitanlage Schachblumenwelt. Von entspannten Spaziergängen entlang der malerischen Pfade bis hin zu einer Wasserrutsche, Fahrradparcours und einem Spielplatz.

Die Umgebung hält weitere Schätze bereit, darunter heilende Quellen und wohltuende Wellnessangebote in nahegelegenen Thermen sowie erstklassige Golfplätze, Fischteiche uvm.

Ein weiterer möglicher Höhepunkt ist die Entwicklung eines Campingplatzes auf dem Grundstück. Unter den funkelnden Sternen übernachten, Lagerfeuer am Abend und das Knistern von brennendem Holz – ein unvergessliches Naturerlebnis erwartet die Gäste.

Für diejenigen, die nach einem Adrenalinkick suchen, bietet sich die Möglichkeit, einen eigenen Freizeitpark zu entwickeln. Mit aufregenden Fahrgeschäften, unterhaltsamen Shows und Attraktionen könnte dieser Park zu einem beliebten Ziel für Familien und Abenteuerlustige werden.

Nicht zu vergessen ist das Gasthaus direkt nebenan.

Die Umgebung bietet zudem eine Vielzahl von Aktivitäten, darunter die langen Radwege, der Kneippwanderweg, den Waldwanderweg und die Möglichkeit, die Schachblume in ihrer natürlichen Umgebung zu bewundern.

Bisher hat die Gemeinde das Grundstück für verschiedene Zwecke genutzt, darunter als Abstellplatz für Campingplätze und Caravans. Potenzielle Investoren haben eine große Flexibilität bei der Gestaltung und Nutzung des Geländes.

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine Investitionsmöglichkeit, sondern auch ein Versprechen für eine Zukunft voller unvergesslicher Erlebnisse und unendlicher Möglichkeiten. Mit der richtigen innovativen Idee könnte hier ein Ort geschaffen werden, der die Herzen der Menschen berührt und zu einem unverzichtbaren Ziel in der Region wird.

Kontakt:

Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hier geht es zu den Videos:

->

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 650 / 462 85 52 | Email: gabl@remax-thermal.at

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? gabl@remax-thermal.at

? Alle Objekte finden Sie auf www.remax.at

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Geldautomat <7.500m

Post <7.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap