

ANLEGERHIT Zwillingshäuser beide vermietet



Ansicht Straße

Objektnummer: 1669/1780

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7543 Eisenhüttl
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	274.000,00 €
Betriebskosten:	170,00 €
Sonstige Kosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus RADOSZTICS

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 28











Ihr **Immobilien**
Spezialist in der Region

RE/MAX
Thermal Egger Immobilien e. U.

kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!

RE/MAX

Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zwei Häuser auf einem Grundstück, für sie und ihren Nachwuchs (oder falls ihre bessere Hälfte schnarcht).

Leben im Dorf, wo andere Urlaub machen! In der Nähe des bekannten Apfeldorfes Kukmirn und ein paar Minuten vom Thermenort Stegersbach entfernt, liegt der Ort Eisenhüttl; wo die bekannten Moorochsen weiden. Diese einmalige Liegenschaft von zwei Häuser in Holzriegelbauweise, wurde in den Jahren 2015 erbaut und bis jetzt vermietet.

Die Aufteilung im EG:

Vorraum

Küche

Ess-/Wohnzimmer

WC

Technikraum

Stiegenaufgang

DG:

Vorraum

Bad/WC

Schlafzimmer

Verwirklichen sie Ihren Traum.

Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Bitte überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

www.remax.at/de/1669-1780

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

-> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#)

-> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!

-> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur

Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <6.500m

Post <5.500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <10.000m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap