

**UNGARN - Winzerhaus (Pinze) in idyllischer Weinberglage  
bei Zalaegerszeg**



Haus

**Objektnummer: 1669/2338**

**Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	15.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Magdalena Gabl**

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal  
Hauptstraße 40  
7562 Eltendorf

H +43 650 46 28 552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In erhöhter Lage bei Zalaegerszeg, eingebettet in eine wunderschöne und idyllische Weinberglandschaft, befindet sich dieses traditionelle Winzerhaus (Pinze). Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Natur und einem weiten Blick über die Reben. Ein Ort fernab von Hektik und Verkehr, ideal zum Abschalten und Ankommen.

Das Haus verfügt über einen kleinen Wohnbereich und einen traditionellen Weinkeller und unterstreicht den ursprünglichen Charakter der Liegenschaft. Das Gebäude befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet viel Spielraum für individuelle Gestaltung und Ausbau.

Das Grundstück umfasst ca. 3.000 m<sup>2</sup>, ist mit Weinreben bepflanzt und liegt in absolut ruhiger Lage. Es eignet sich ideal für den eigenen Weinanbau, den Anbau von Obst und Gemüse oder einfach für ein naturnahes Leben mit viel Freiraum.

Ein Wasseranschluss ist möglich (Kosten ca. € 2.000). Die Ausstattung ist einfach und entspricht nicht modernem Standard.

Die Immobilie eignet sich besonders gut als Ferienhaus, Wochenenddomizil oder persönlicher Rückzugsort inmitten der Natur. Auch für ein kleines Aussteiger- oder Selbstversorgerprojekt bietet es eine ideale Grundlage.

Trotz der ruhigen Lage sind attraktive Freizeitmöglichkeiten gut erreichbar. In der Nähe befinden sich unter anderem der beliebte Wasser- und Erlebnispark AquaCity Vízicsúszda és Élmenypark sowie der Natur- und Freizeitbereich Alsóerdei Sport- és Élmenypark, die zusätzliche Abwechslung und Erholungsmöglichkeiten bieten.

Das Objekt richtet sich an Käufer, die die besondere Lage in den Weinbergen schätzen und bereit sind, mit etwas Einsatz einen ganz eigenen Platz in idyllischer Umgebung zu schaffen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

? +43 650 / 462 85 52

? [gabl@remax-thermal.at](mailto:gabl@remax-thermal.at)

? Alle Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.500m

Krankenhaus <4.000m

Apotheke <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap