

****HARTBERG-Ring - TOPLAGE** Sanierungsbedürftiges
Wohnhaus mit Unterkellerung in Grünlage!**



Ansicht des Wohnhauses

Objektnummer: 1669/2352

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1954
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	G 274,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

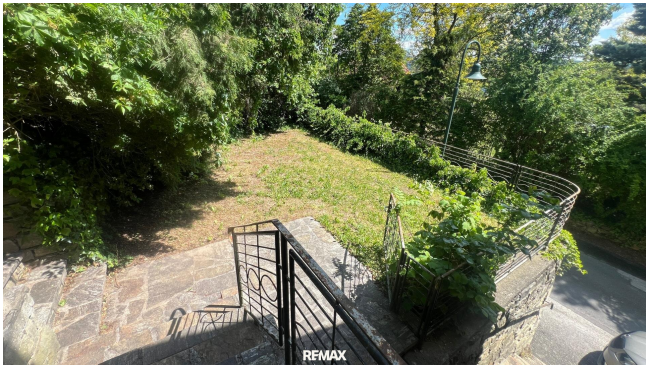
Ihr Ansprechpartner

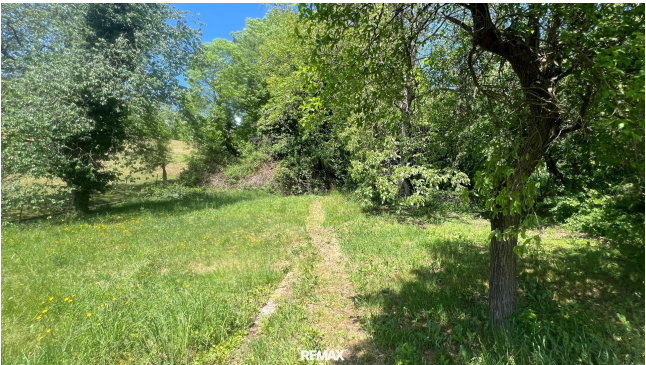


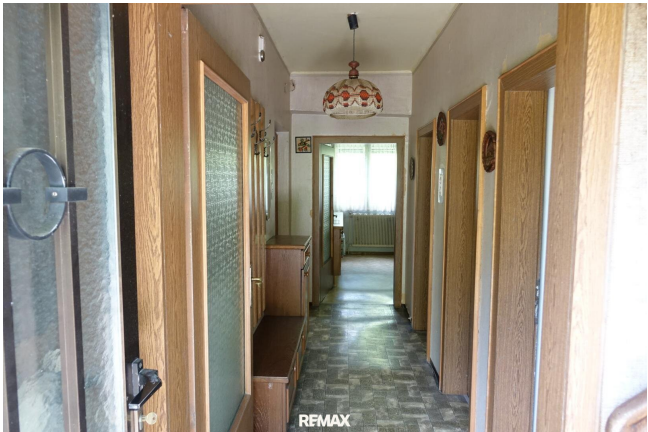
Markus Schiller

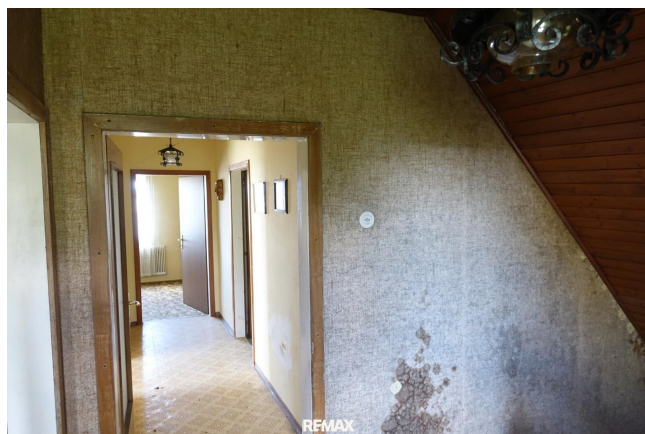
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemetten

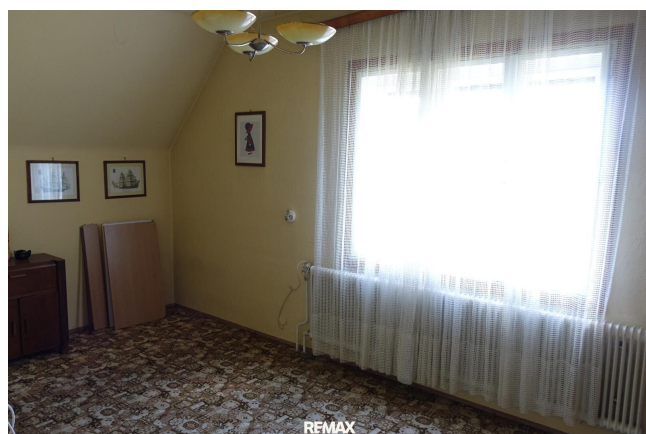
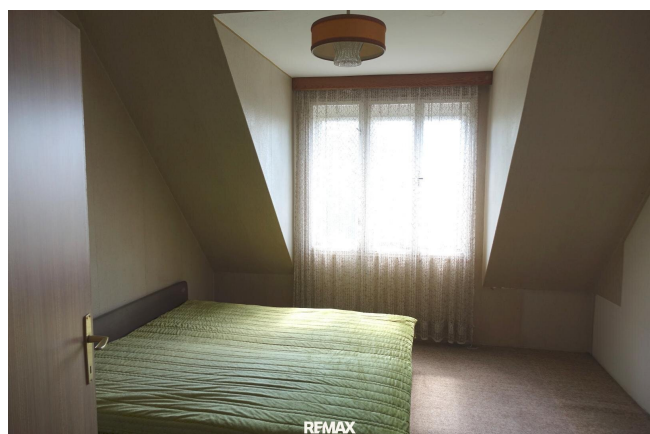
T +43 660/6849630
H +43 660/6849630



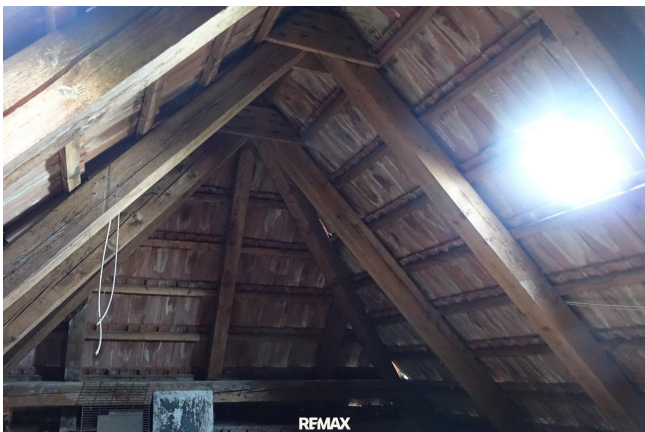


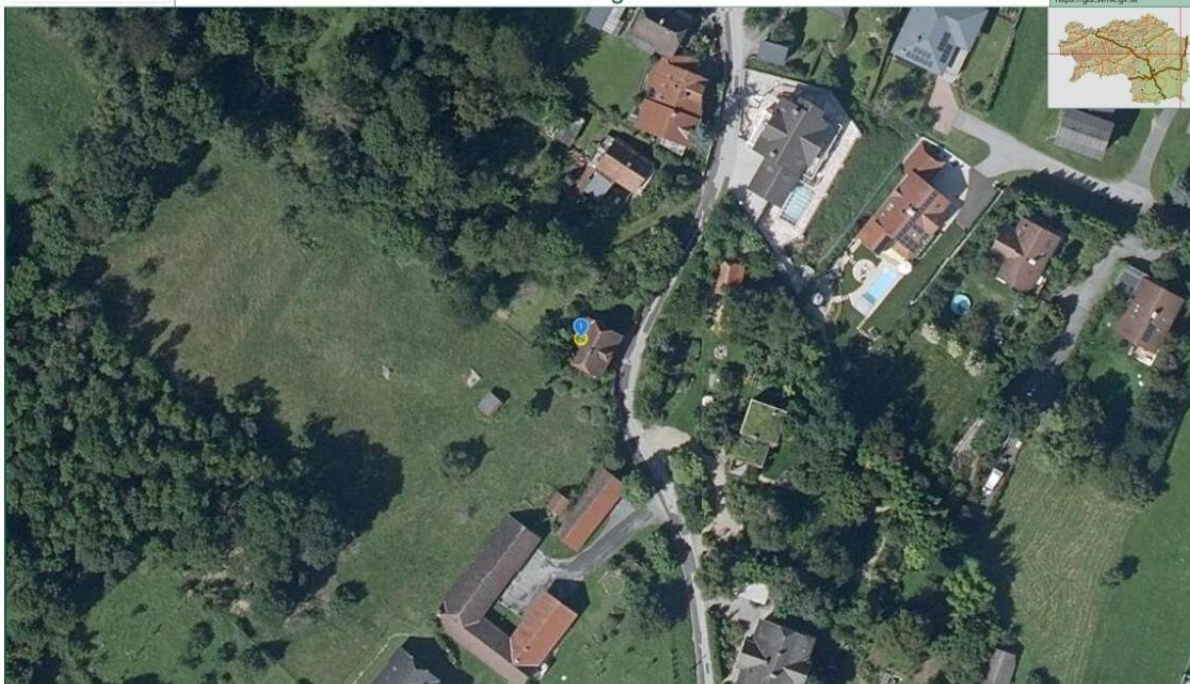












© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 18.05.2026

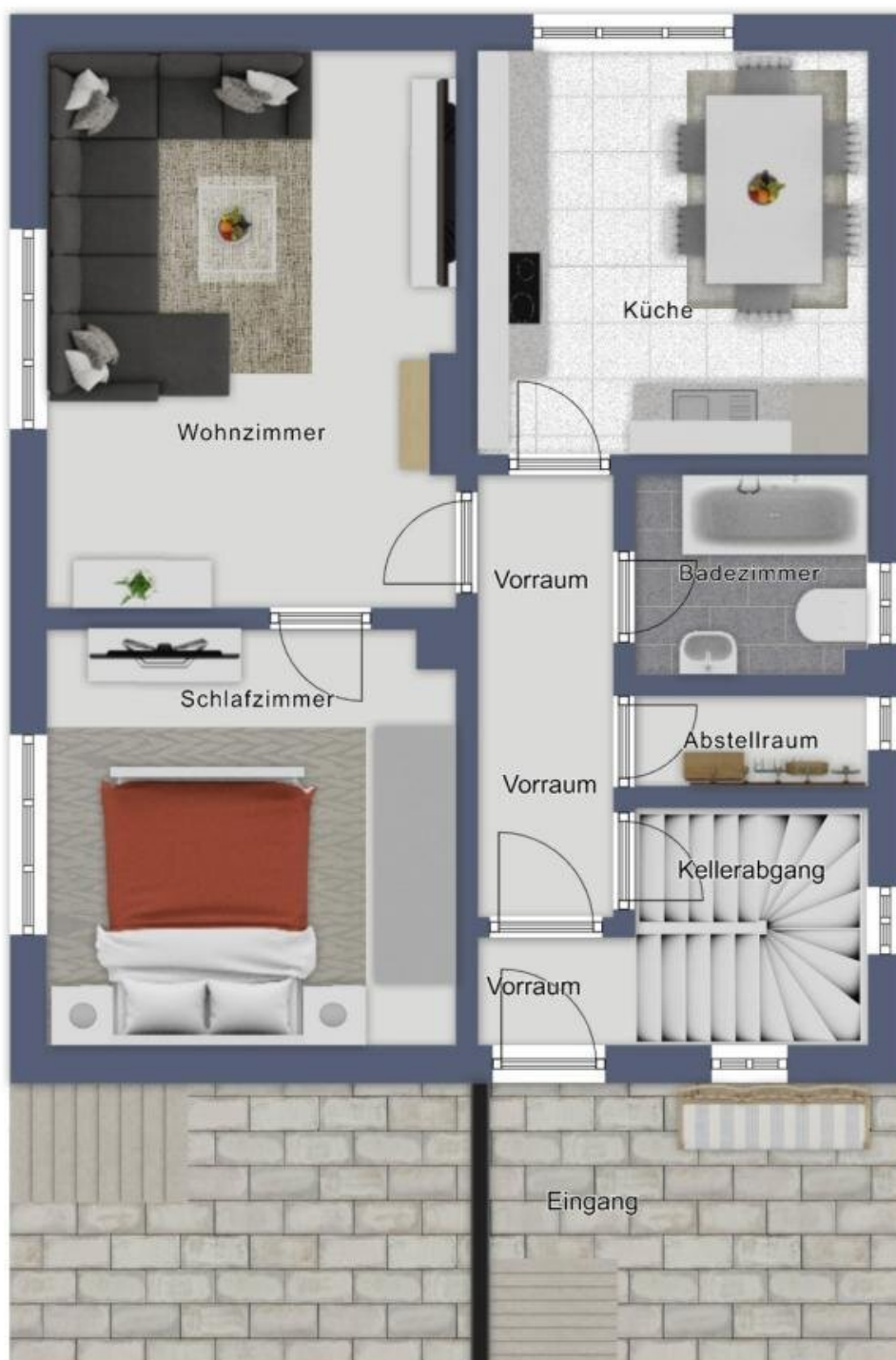
0 M 1:1.000 50 m



REMAX



Die Einrichtungsgegenstände haben symbolischen Charakter.



Exposèplan, nicht maßstäblich

RE/MAX



Die Einrichtungsgegenstände haben symbolischen Charakter.



Exposèplan - nicht maßstäblich

REMAX

Objektbeschreibung

In begehrter und ruhiger Wohnlage am Hartberger Ring befindet sich dieses sanierungsbedürftige Wohnhaus.

Das Haus erstreckt sich über zwei Wohngeschosse und dem Kellergeschoss, bietet eine funktionale Raumaufteilung mit ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Die Gesamtgrundstücksgröße laut Grundbuch beläuft sich auf großzügige 1.687 m². Davon sind ca. 1.042 m² in Bauland Widmung (WA).

Zur Aufteilung des geräumigen Wohnhauses:

Erdgeschoss mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer mit WC, ein Abstellraum sowie ein weiteres Zimmer.

Das Dachgeschoss verfügt über einen Vorraum, Flur, ebenfalls einem Badezimmer mit WC sowie drei weitere Zimmer und bietet somit ideale Voraussetzungen für großzügiges Wohnen. Zusätzlichen Stauraum schaffen die Vollunterkellerung mit praktischen Abstellflächen, sowie die im Keller integrierte Garage.

Beheizt wurde ehemals mittels Öl-Zentralheizung.

Der Zustand des Wohnhauses ist insgesamt stark sanierungsbedürftig! Entsprechende Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sind einzuplanen!

Die Immobilie befindet sich in sehr attraktiver Wohnlage am Hartberger Ring mit angenehmer Grünruhelage.

Die Bezirkshauptstadt Hartberg zählt zu den beliebtesten Wohnstandorten der Oststeiermark und überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus hoher Lebensqualität, hervorragender Infrastruktur und naturnahem Wohnen.

Hartberg bietet ebenfalls eine ausgezeichnete Versorgung im täglichen Leben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Fachgeschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich direkt im Stadtgebiet. Ebenso stehen Kindergärten, Volks- und weiterführende Schulen sowie Apotheken und Banken bequem zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Südbahn A2 sind die Städte Graz und Wien gut erreichbar.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von dieser Liegenschaft und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap