Grundstück mit Widmung gemischtes Baugebiet und Hausgärten

Ansicht

Objektnummer: 1669/2297

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Kaufpreis:	28.000,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: KAtaster

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 11.02.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Widmung

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 11.02.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein länglich geschnittenes Grundstück, bestehend aus 2 nebeneinander liegenden Parzellen, mit einer Gesamtfläche von ca. 1.309 m² in Stinatz Nord im Südburgenland.

Das Grundstück bietet aufgrund seiner Größe und Widmung vielseitige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten.
Laut Auskunft der zuständigen Gemeinde ist sowohl eine offene, halboffene oder geschlossene Bebauung zulässig.
Die Flächenwidmung lautet auf Bauland - Gemischtes Baugebiet und Hausgärten.

Wasser und Kanal befinden sich bereits entlang der vorbeiführenden Straße.

Die Gemeinde besticht durch ihre ruhige, ländliche Lage und zugleich durch die unmittelbare Nähe zur bekannten Golf- und Thermenregion Stegersbach. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie erstklassige Golfanlagen, die Therme Stegersbach sowie ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot. Damit vereint Stinatz hohe Lebensqualität, naturnahes Wohnen und eine schnelle Erreichbarkeit zu einer der beliebtesten Tourismus- und Wellnessregionen des Südburgenlands.

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap