

Großes Baugrundstück (ca. 1 ha) in Güssinger Ortsrandlage!



Ansicht

Objektnummer: 1669/2263

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemetten

T +43 660/6849630

H +43 660/6849630

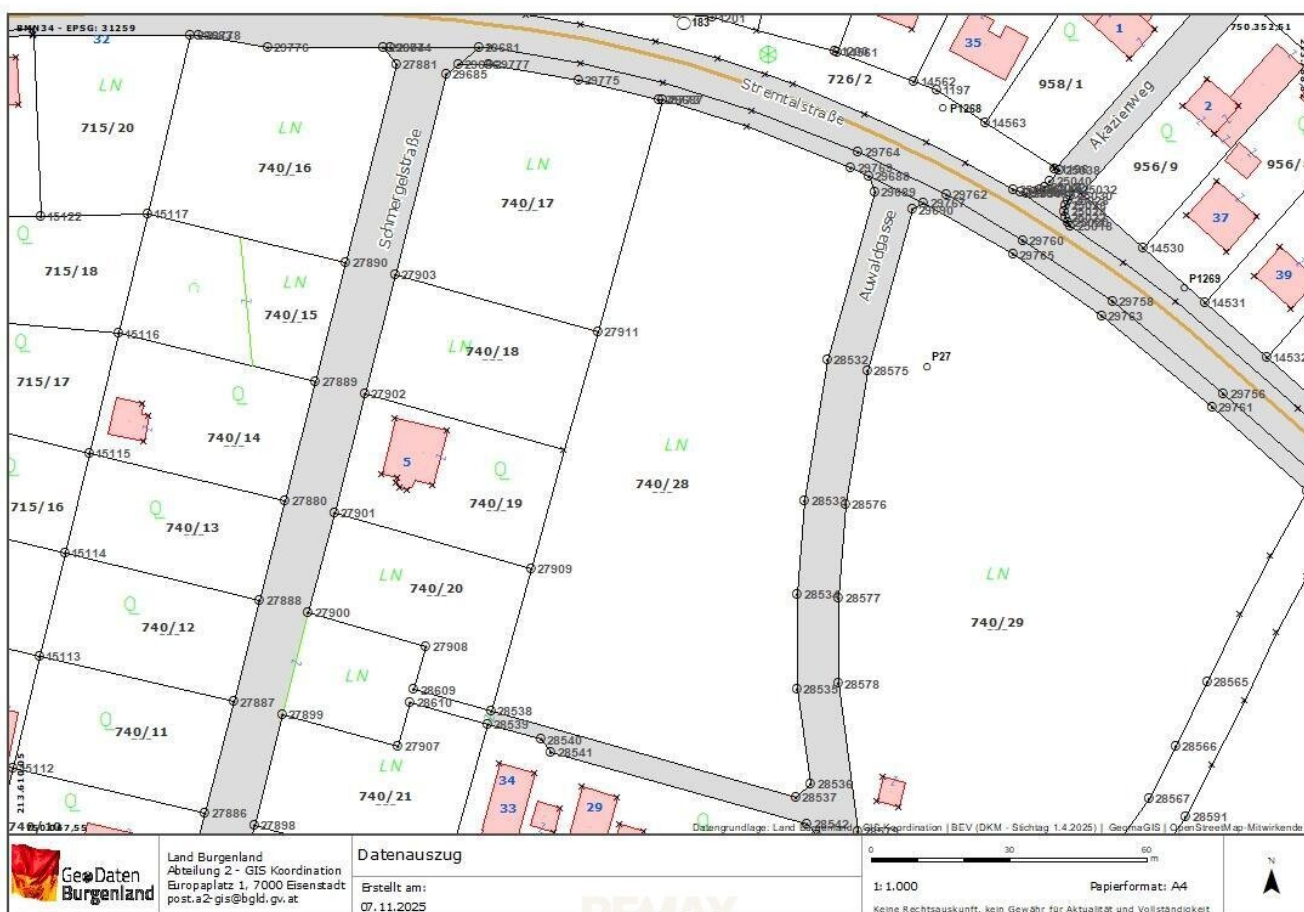
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 08.09.2025	0 70 140 m 1:2.000 Papierformat: A4 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	
---	---	--	--	---

REMAX





Objektbeschreibung

Am Ortsrand der charmanten Stadtgemeinde Güssing, im sonnigen Südburgenland, befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Burgblick.

Die Umgebung bietet eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte sowie zahlreiche Freizeitangebote. Die weithin sichtbare Burg Güssing prägt die Region und sorgt für ein herrliches Panorama.

Gesamtgrundstücksgröße laut Grundbuch 9.966 m²

Widmung: Bauland – Wohngebiet

Lage: sonnige, ebene Ortsrandlage

Besonderheit: herrlicher Blick auf die Burg Güssing

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr.

Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap