

Viel Platz, viele Möglichkeiten, großes Grundstück!



Ansicht

Objektnummer: 1669/2190

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Neuhaus in der Wart
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Nutzfläche:	410,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 279,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

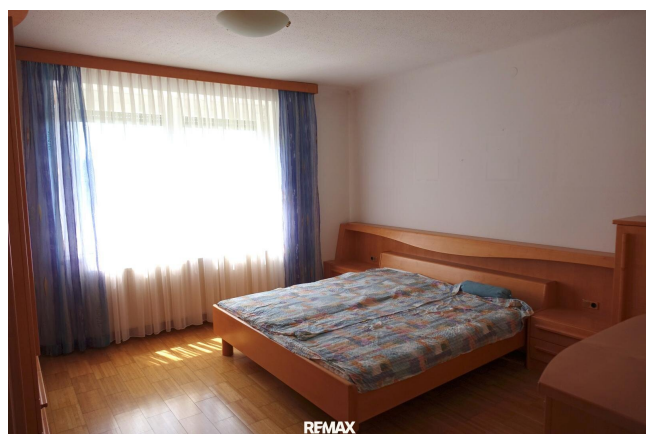
T +43 660/6849630

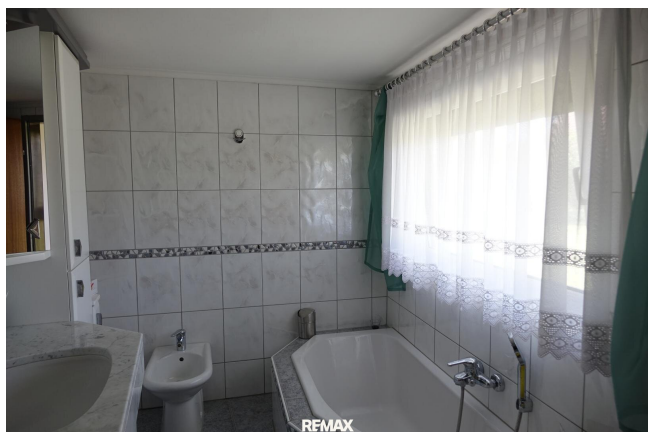


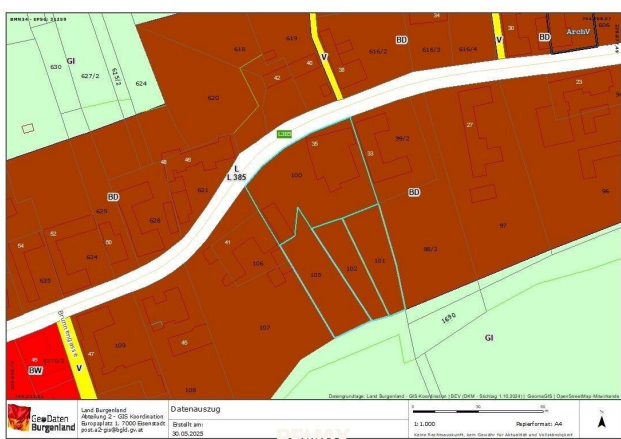












Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine vielseitig nutzbare Liegenschaft im schönen Südburgenland!

Die Liegenschaft umfasst ein ehemaliges Gasthaus mit großzügigem Saal (gesamt ca. 200 m²), mehreren Wohnräumen (ca. 100 m² Wohnfläche) sowie ein großes Nebengebäude (ca. 110 m² Nutzfläche).

Zudem steht eine Terrasse mit herrlichem Ausblick in das weitläufige Grundstück bereit.

Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 4.251 m² (Widmung: Bauland Dorf, somit auch für Tierhaltung geeignet).

Optional zum Kauf steht ein angrenzendes Grundstück mit Widmung Grünland Landwirtschaft (ca. 9.100 m²) und ein Waldgrundstück (ca. 3.364 m²), in der näheren Umgebung.

Die Wohnräume sind aufgegliedert in:

Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, der Küche, einem Badezimmer sowie einem WC.

Beheizt wird über eine Zentralheizung mit Öl sowie Einzelöfen.

Die Liegenschaft befindet sich im wunderschönen Südburgenland, einer Region, die für ihr mildes Klima, ihre Naturverbundenheit und hohe Lebensqualität bekannt ist!

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <5.500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap