

***ORTSRANDLAGE:* Wohnhaus mit sehr schönem, ebenen Garten und großzügigem Grundstück.**



Garten

Objektnummer: 1669/2178

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7521 Bildein
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	96,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 145,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemetten

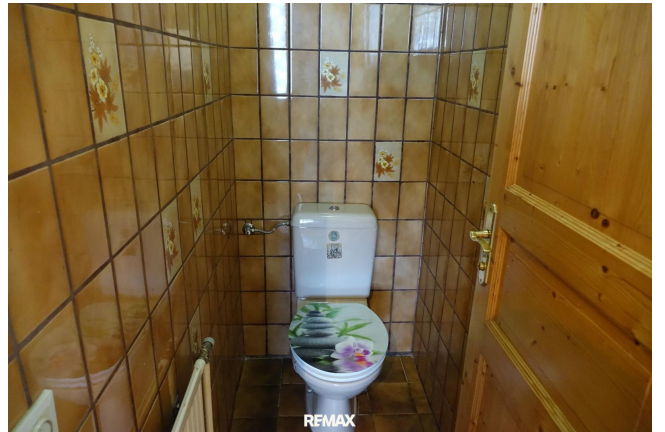
T +43 660/6849630













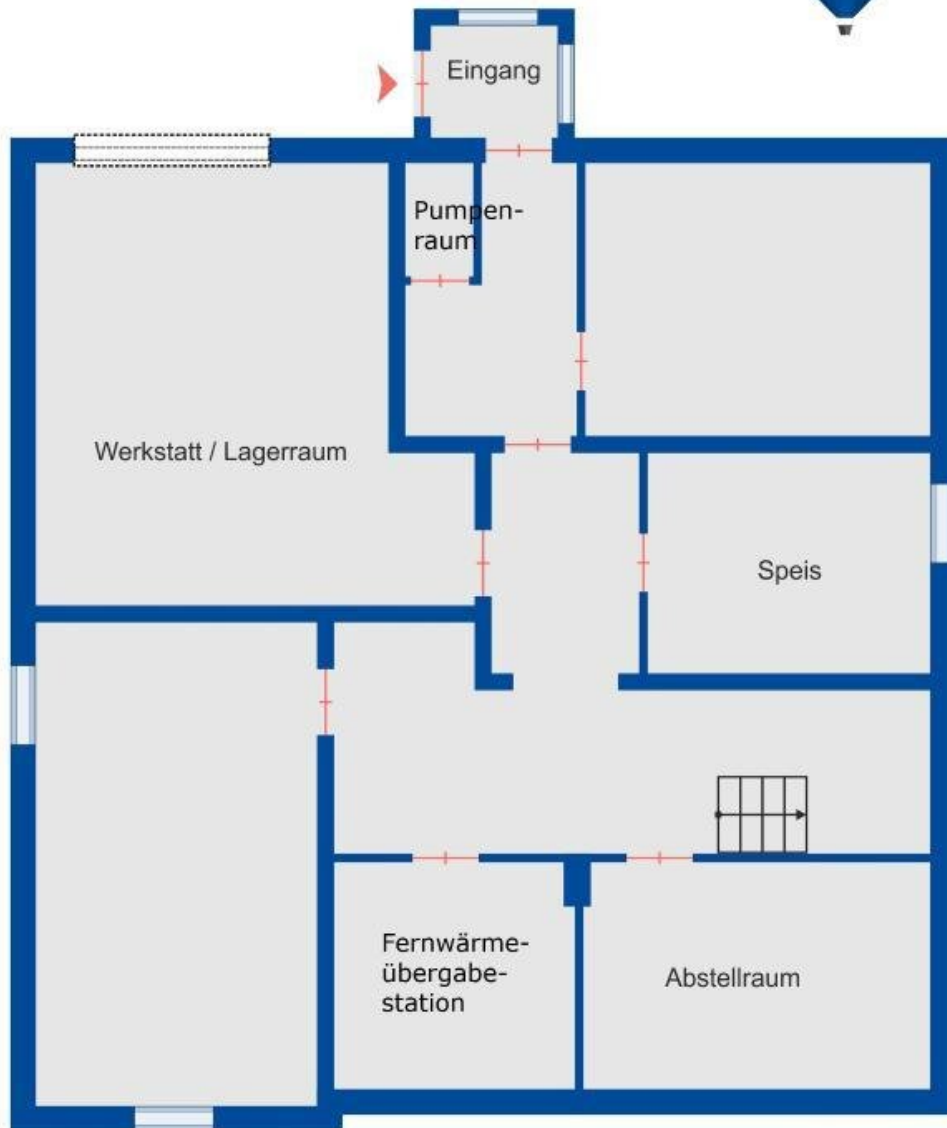




Die Einrichtungsgegenstände haben symbolischen Charakter!



Erdgeschoss



Untergeschoss



 GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 05.06.2025	Datengrundlage: Land Burgenland - GIS Koordination (BEV (DKM - Geopass 1:10.000/4)) GeoInfoGIS OpenStreetMap-Markierung  1:1.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	Papierformat: A4 
--	---	--	---	---

REMAX

Objektbeschreibung

****Herzlich Willkommen in Bildein****

Auf einem großzügigen und ebenen Grundstück (ca. 2.147 m² Gesamtgrundstücksgröße), erwartet Sie ein echtes Stück Lebensqualität im sonnigen Südburgenland!

Highlights auf einen Blick:

komplett eingezäuntes und großzügiges Grundstück mit ca. 2.147 m²
Gesamtgrundstücksfläche und Brunnen in Ortsrandlage
gepflegter und ebener Garten – ideal für Familien, Hobbygärtner oder Ruhesuchende
Wohnhaus mit durchdachter Raumaufteilung
voll unterkellert mit gemütlichem Kellerstüberl
schöne Terrasse für entspannte Stunden
bequeme Fernwärmeheizung
Solaranlage für Warmwasseraufbereitung
Nebengebäude mit KFZ Abstellplatz und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Die Liegenschaft befindet sich in Ortsrandlage der Gemeinde Bildein, im schönen Südburgenland. Die idyllische Umgebung und viel Natur bieten perfekte Voraussetzungen für entspanntes Wohnen für Sie und Ihre Familie!

-> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit 360° Ansichten](#)

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen und sind ohne Gewähr. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <4.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap