

2 Häuser, ruhig gelegen, mit ebenem Garten



Ansicht Häuser

Objektnummer: 1669/1900

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7501 Oberdorf im Burgenland
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	164,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 278,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



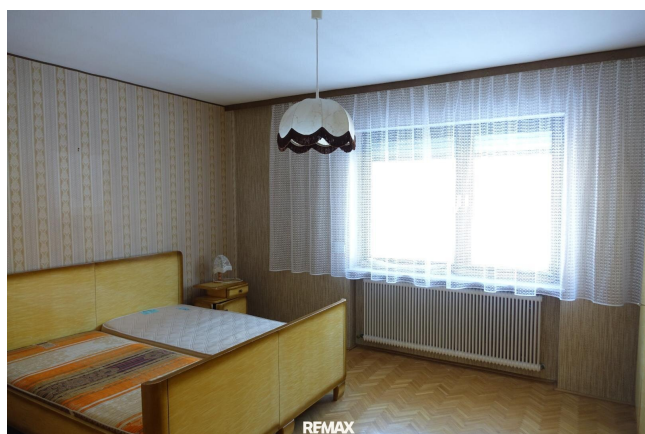
Markus Schiller

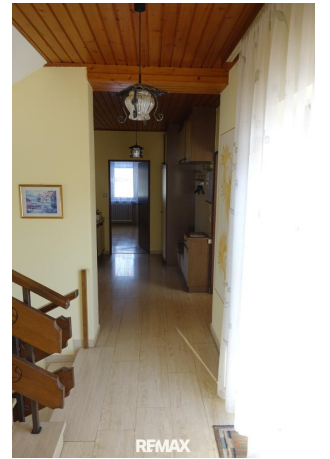
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630















 GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.s2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 12.12.2023	 1:2.000 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	 N
--	---	--	--	--

REMAX

Objektbeschreibung

In der südburgenländischen Gemeinde Oberdorf steht ab sofort diese Liegenschaft mit 2 Häusern zum Kauf.

Wenn Sie somit viel Platz benötigen oder eine große Familie sind, wäre dies eventuell die passende Gelegenheit für Sie!

Das jüngere der beiden Häuser (Baujahr 1976), mit einer Wohnfläche von ca. 97 m² gliedert sich in:

Vorraum (Gang), Wohnzimmer mit Zugang zum bestehenden Balkon, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und eine Speis.

Dieses Haus ist voll unterkellert und stellt neben den einzelnen Kellerräumen auch eine Garage für Sie bereit.

Beheizt wird zentral über die sich im Keller befindliche Öl- bzw. Holzheizung

Das zweite Haus (Baujahr 1953), mit einer Wohnfläche von ca. 67 m², stellt einen Vorraum, insgesamt 3 Zimmer, Küche und ein Badezimmer für Sie zur Verfügung. Hier ist entsprechender Sanierungsbedarf gegeben.

Die Gesamtgrundstücksfläche laut Grundbuch beträgt 1.482 m².

Oberdorf im Burgenland liegt im südlichen Teil des Landes, noch im Bezirk Oberwart. Die Bezirkshauptstadt Oberwart selbst, sowie die Golf- und Thermenregion Stegersbach sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sofern wir nun Ihr Interesse wecken konnten, so vereinbaren Sie bitte Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap