

## **Sommerkation - Fixpreis - Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern!**



**Objektnummer: 1581/226**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Adresse                       | Berggasse 3          |
| Art:                          | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land:                         | Österreich           |
| PLZ/Ort:                      | 4650 Lambach         |
| Wohnfläche:                   | 33,23 m²             |
| Zimmer:                       | 1                    |
| Heizwärmebedarf:              | 243,30 kWh / m² * a  |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,88                 |
| Kaufpreis:                    | 49.850,00 €          |
| Betriebskosten:               | 106,34 €             |
| Heizkosten:                   | 39,88 €              |
| Sonstige Kosten:              | 37,55 €              |
| Provisionsangabe:             |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mst. David Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





TOP 2



A

C

**Schlafraum**  
9,36 m<sup>2</sup>

**Bad+WC**  
2,86 m<sup>2</sup>

**Wohnküche**  
11,90 m<sup>2</sup>

**Schlafraum**  
9,11 m<sup>2</sup>

B

B

100

135

70

253

7

255

364

7

283

70

00  
35

00  
35

## Objektbeschreibung

### **Kleine Wohnung zum Schnäppchenpreis in Lambach!**

Gemütliche Erdgeschosswohnung in einer ruhigen, kompakten Siedlung in Lambach. Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und WC. Mit ca. 33 m<sup>2</sup> eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder als günstige Starterwohnung.

### **Jetzt zum attraktiven Schnäppchenpreis!**

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.