

**Wunderschöner Erstbezug nach Komplettanierung: 3
Zimmer Küche Wohnung mit Balkon Nähe Grazer
Stadthalle!**



Objektnummer: 1553/79

Eine Immobilie von Tawo Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	249.500,00 €
Betriebskosten:	306,00 €

Ihr Ansprechpartner

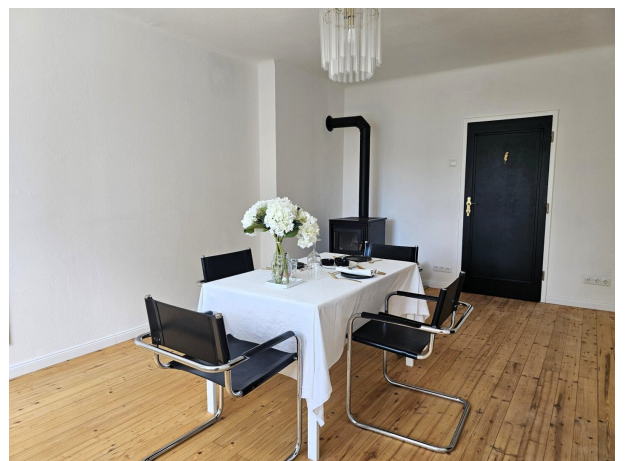
Bernhard Wohleser

Tawo Immobilien
Rotmoosweg 2
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um einen wunderschönen Erstbezug nach Komplettsanierung: Es wurden neue Fenster eingebaut, alle Böden wurden abgeschliffen, das Bad und WC erneuert, frisch ausgemalen, eine tolle Küche eingebaut, usw. Die Raumaufteilung: Vorraum, Küche (Einbauküche mit E-Geräten sowie Speisekammer) mit Zugang auf den Balkon, Badezimmer mit Dusche, WC getrennt, Wohnzimmer mit Schwedenofen sowie zwei weitere Zimmer. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig, genügend freie Parkplätze befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Weitere Vorteile:

- keine Sanierungsarbeiten notwendig,
 - WG-tauglich-alle Zimmer extra begehbar,
 - günstige Betriebskosten,
 - Balkon in den ruhigen Innenhof,
 - Garten zur allgemeinen Benutzung-
- schöne, zentrale Lage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap