

Optimale Jungfamilien-Wohnung mit Loggia, Gartennutzung und Garagenplatz!



Loggia

Objektnummer: 19799

Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	822,26 €
Kaltmiete	1.028,82 €
Betriebskosten:	201,29 €
USt.:	21,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Bieber

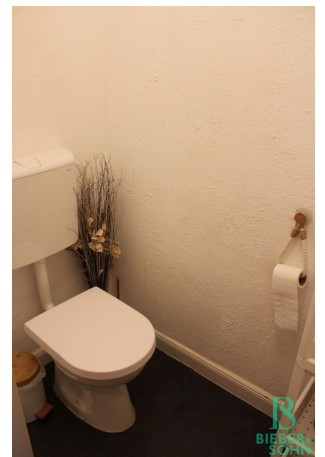
Bieber Immobilien GmbH
Feldgasse 1, Haus B

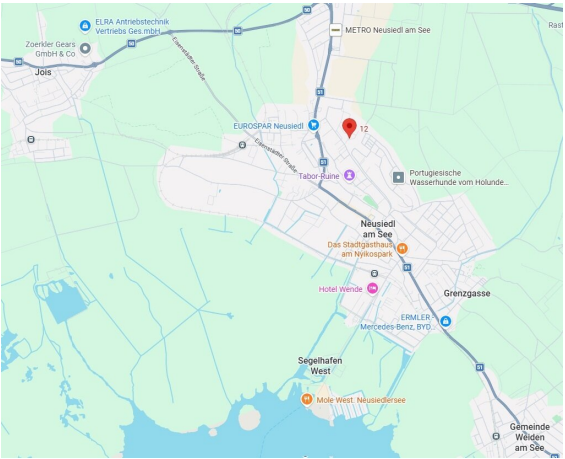


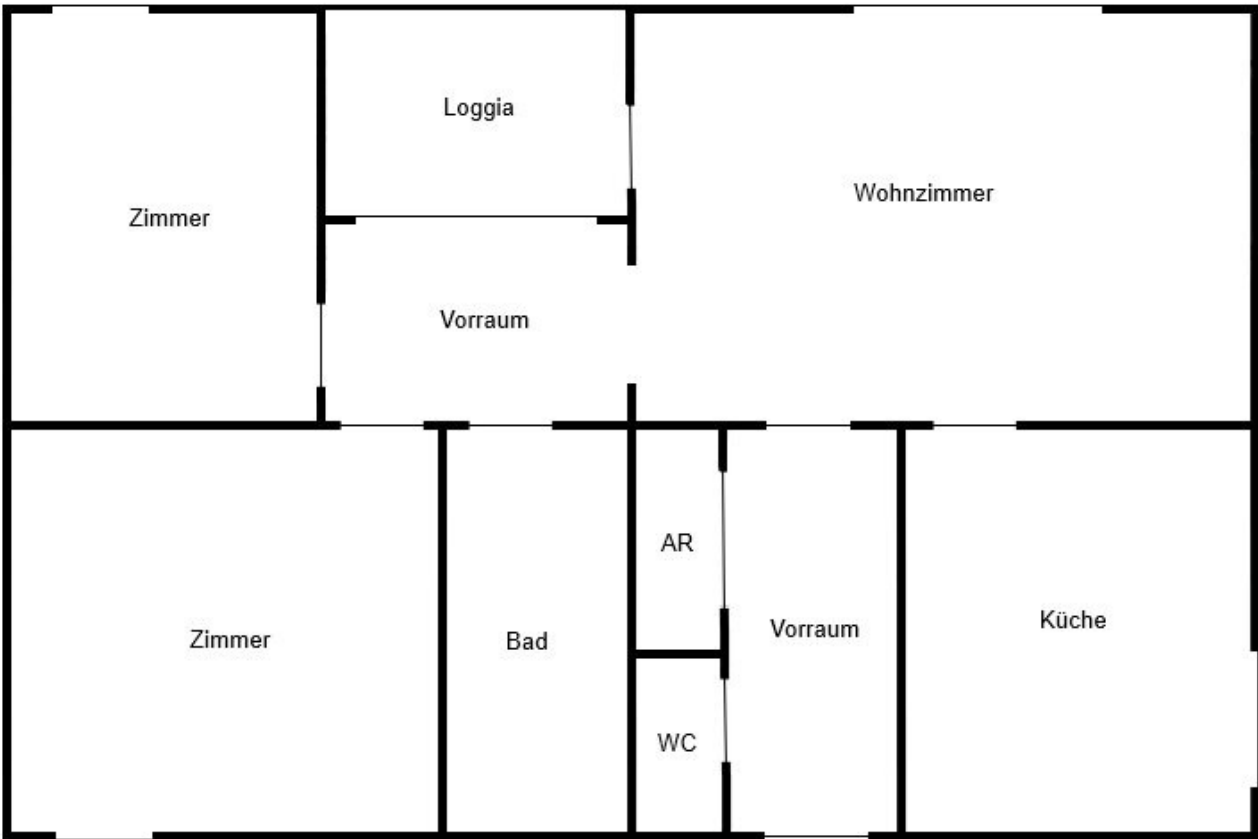












Objektbeschreibung

Im Norden von Neusiedl am See, befindet sich in einer gepflegten Wohnhaussiedlung, im 1.Stock, ohne Lift, diese entzückende und freundliche Jungfamilienwohnung mit einer großen Loggia mit Blick auf den gepflegten und grünen Allgemeingarten mit Spielbereich und einem großzügigen Garagenabstellplatz.

Schritt für Schritt – im Eingangsbereich/Vorraum befindet sich genügend Platz für eine großzügige Garderobe, sowie das WC und ein geräumiger Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus, in dieses der Vorraum führt, sind eine moderne und sehr große Küche mit Essbereich, der Ausgang auf die Loggia mit wunderbarem Ausblick und ein weiterer Vorraum zu erreichen. Von diesem sind ein nettes Duschbad und zwei Schlafzimmer zu begehen.

Moderne Laminatböden in den Wohnbereichen, klassische Verfliesung in den Nassräumen, Isolierglasfenster, Gegensprechanlage, ein „riesiges“ Kellerabteil, ein gepflegter Allgemeingarten und der Garagenabstellplatz sind die Ausstattungsmerkmale dieser Wohnung.

Der Garagenabstellplatz wird obligatorisch mitvermietet und um EUR 90,00/p.m. zur Miete hinzugerechnet.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gasetagentherme.

Neusiedl am See – die Lage spricht für sich und Alles ist da!

Miete: 738,58 EUR

Betriebskosten (netto): 201,29 EUR

Garage: 83,68 EUR

Betriebskosten (netto): 5,27 EUR

Umsatzsteuer (gesamt): 21,18 EUR

Gesamtmiete: 1.050,00 EUR

Kaution: 3.150,00 EUR

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.