

Charmantes Ferienhaus in ruhiger Waldrandlage – Ihr Rückzugsort inmitten der Natur



Ansicht Haus

Objektnummer: 1677/689

Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7442 Lockenhaus
Baujahr:	1972
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 315,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,07
Kaufpreis:	79.000,00 €
Betriebskosten:	17,00 €
Sonstige Kosten:	78,00 €
Provisionsangabe:	

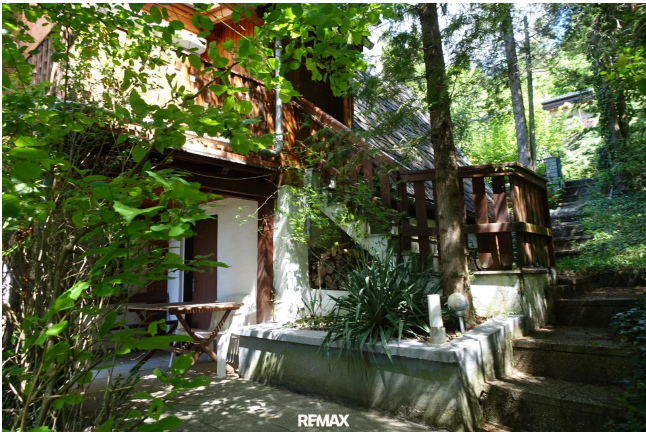
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

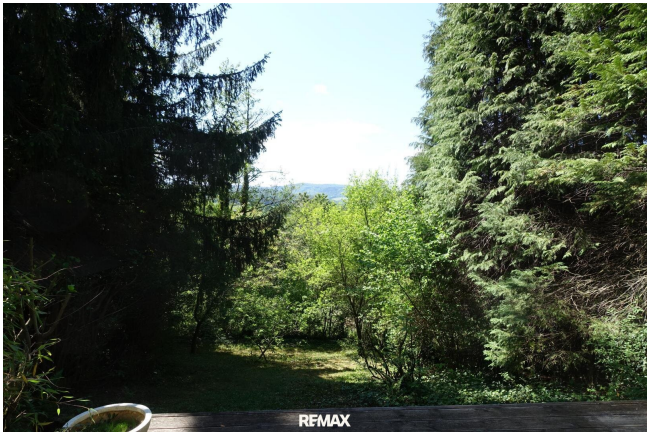
Ihr Ansprechpartner

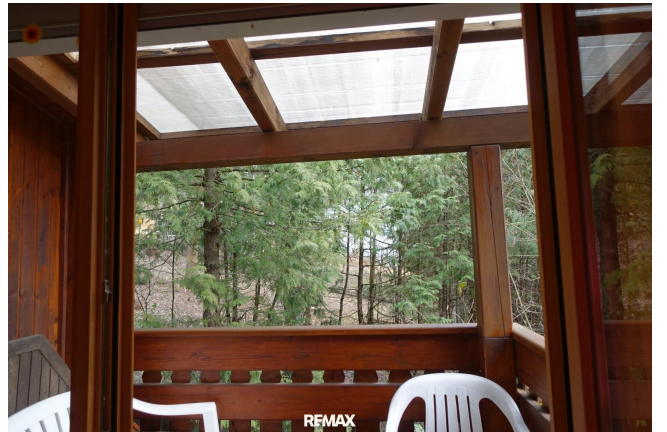
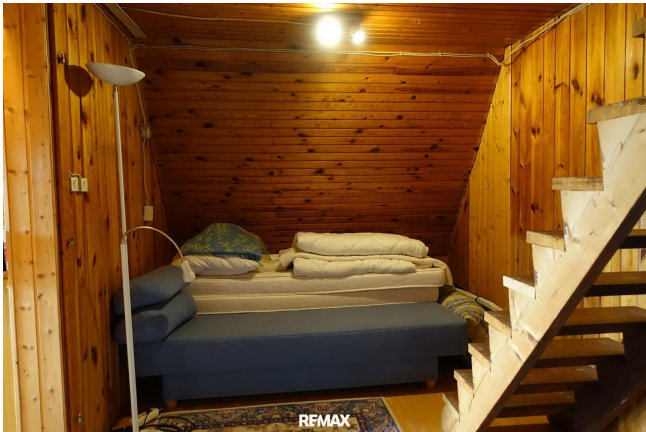


Nicole Fraberger

RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4









Objektbeschreibung

Inmitten einer idyllischen Feriensiedlung, ruhig am Wald gelegen, erwartet Sie dieses gemütliche Ferienhaus auf einem pflegeleichten Pachtgrundstück in Hanglage – ein perfekter Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Bauweise:

Der massiv errichtete Unterbereich mit zwei Räumen bleibt selbst an heißen Sommertagen angenehm kühl. Der obere Teil in Holzbauweise strahlt wohlige Wärme und Behaglichkeit aus und gliedert sich in einen Wohnbereich mit Zugang zum kleinen überdachten Balkon, einen Schlafbereich, eine Küche sowie ein Badezimmer. Ein zusätzlicher Dachboden bietet praktischen Stauraum.

Beheizt wird das Haus mit einem Holzofen, der für eine besonders gemütliche Atmosphäre sorgt.

Vor dem Haus lädt eine großzügige Terrasse zum Entspannen ein. Sträucher und Bäume sorgen für angenehmen Schatten, während sonnige Plätze ebenfalls ausreichend vorhanden sind. Ein kleiner Geräteschuppen bietet zusätzlichen Stauraum.

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige Lage in einer Feriensiedlung am Wald
- Massivbau (unten) & gemütliche Holzbauweise (oben)
- Balkon & große Terrasse
- Pflegeleichtes Pachtgrundstück in Hanglage

- Holzofen für behagliche Wärme
- Geräteschuppen vorhanden

Ein ideales Ferienhaus für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit schätzen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um weitere Highlights dieser Immobilie zu entdecken.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

*** Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir arbeiten nur mit Besichtigungsbestätigung und zweifelsfreier Legitimation. ***

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap