

Idyllisches Wohnhaus mit Obstgarten



Ansicht

Objektnummer: 1677/694

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7537 Neuberg im Burgenland
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	324,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,96
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seidl

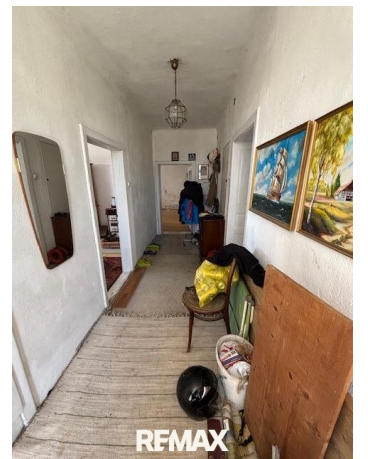
RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 1536614
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

1.Lage: Die zweisprachige Gemeinde Neuberg im Burgenland bietet eine hohe Lebensqualität. Das Langstreckdorf liegt zwischen den sanften Hügeln des Südburgenlandes in mitten von Wiesen, Feldern und ausgedehnten Waldflächen. Hier kann man beim Wandern, Nordic-Walken, Radfahren oder Reiten ganz einfach die Natur genießen.

Neben diversen Gewerbebetrieben, Einkaufsmöglichkeiten und Vereinen gibt es einen Kindergarten und eine Volksschule.

Die Bezirkshauptstadt Güssing und Oberwart sind rasch erreichbar wie auch die Therme Stegersbach.

2.Größe: Das Grundstück ist polygonalförmig mit ca. 1661 m² (siehe Flächenwidmungsplan) Die verbaute Fläche des Wohnhauses beträgt ca. 131 m².

3.Beschreibung: Das Haus ist teil unterkellert und in massiver Bauweise ausgeführt. Beheizt werden die Räume mit Holzeinzelöfen. Das DG ist für den Ausbau geeignet. Das Dach wurde 2021 erneuert und die Fassade mit der E-Installation 2007. Die Raumaufteilung des Wohnhauses entnehmen Sie beiliegenden Grundrissen. Der leicht abfallende Garten mit der kleinen Scheune, im hinteren Abschnitt, lädt zum Chillen ein. Hier findet sowohl der Hobbygärtner als auch der Entspannung Suchende eine Fülle von Möglichkeiten. Ein Zugang vom Garten zum KG ist gegeben.

Sie suchen eine spannende Immobilie in der Sie, sich gleich wohlfühlen können dann sind Sie hier richtig.

Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot

definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <4.000m

Geldautomat <5.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap