

Halle für Produktion und Lager



Ostansicht

Objektnummer: 1677/663

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7341 Markt Sankt Martin
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	838,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.352,00 €
Kaltmiete	3.752,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
USt.:	750,40 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Walter Seidl

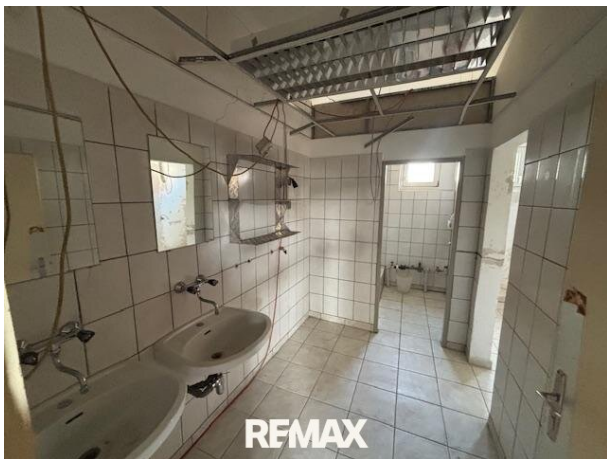
RE/MAX Wildcard C & W Immobilienmakler GmbH
Bahngasse 4
7350 Oberpullendorf

T +43 2612 42797
H +43 664 1536614
F +43 2682 65176 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

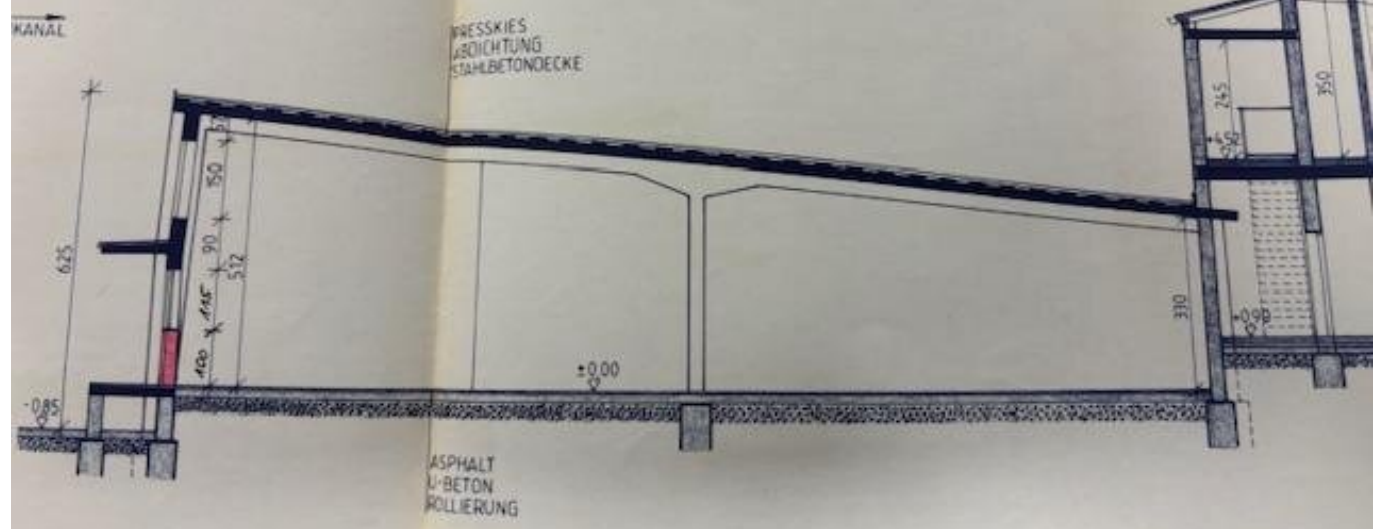








NORDANSICHT



SCHNITT 1-1

REMAX

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich am Rande von Markt St.Martin, unmittelbar beim alten Bahnhof. Das Gemeindezentrum Markt St.Martin mit Volksschule, Kindergarten, Gasthaus, Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeit ist ca. 3 Gehminuten entfernt. Auch ein praktischer Arzt ist vor Ort (ca. 500 m). Eine Neue Mittelschule befindet sich in Kobersdorf und Stoob. Im 12km entfernten Oberpullendorf befinden sich ein Spital und diverse Schulen (Polytechn., Gymnasium, Hasch, HAK, Musikschule) BH, und viele Einkaufsmöglichkeiten. Die vielen Vereine in Markt St. Martin (Fußball, Tennis, Radsportclub, Theatergruppe,...) bieten eine breite Palette seine Freizeit sinnvoll zu gestalten. Erwähnenswert ist sicher der Naturbadeteich, der Campingplatz und der Radparcour.

Die Schnellstraßenanbindung (S31) ist ca. 0,5 km entfernt. Die Entfernung nach Eisenstadt beträgt ca. 35 km. Wien ca. 1 Autostunde.

Das Halle wurde in den 1970 er Jahren erbaut. 2002 wurde die Ölheizung und die Absaugungsanlage installiert.

Ein Industrieanschluß für die Gasversorgung ist vorhanden.

Die Raumaufteilung entnehmen Sie beiliegenden Skizzen. Dem Eigentümer wäre eine Gesamtvermietung der Fläche am liebsten.

Natürlich kann aufgrund der einzelnen Zugänge von der Bahngasse die Gesamtfläche auf Wunsch geteilt werden.

Vereinbaren Sie daher noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Unabhängige Finanzierungsunterstützung möglich!

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes/der Wohnung. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Anbotest!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER

ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT
BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.500m

Geldautomat <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap