

Exklusives Baugrundstück mit traumhafter Aussicht in Leonding/Berg



Objektnummer: 5124

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Kaufpreis:	611.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



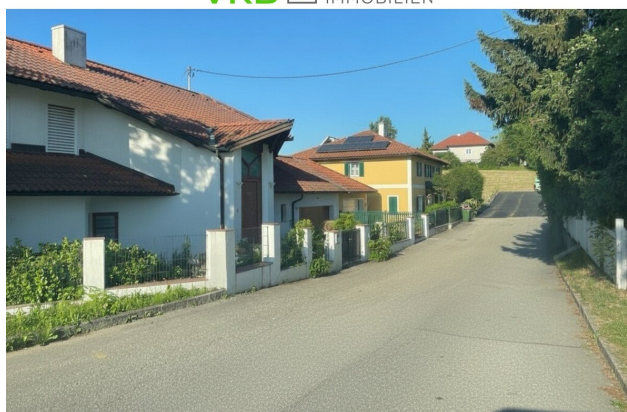
Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Interesse an weiteren
Informationen oder einer
Besichtigung?

Jetzt anfragen!

Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

+43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at





Die Planungszelle befindet sich innerhalb des Regionalprogramms „Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwasser“ (1. GbL Nr. 130/2011).



An aerial photograph of a village, likely in a rural area, with a yellow boundary line drawn around it. The village consists of several small buildings, mostly with red roofs, surrounded by green fields and some trees. The boundary line is irregular, following the shape of the village and its immediate surroundings.

Bebauungsplan Nr. 5.1	5.1
"BURGERFELDSIEDLUNG"	2022
M 1:1000	

Aufgabengruppe 1 1. 1. 2002 bis 1. 1. 2002 2. 1. 1. 2002	Aufg. 1 bis 10 1. 1. 2002
--	------------------------------

8. Liodun-3. 8. Liodun-3.

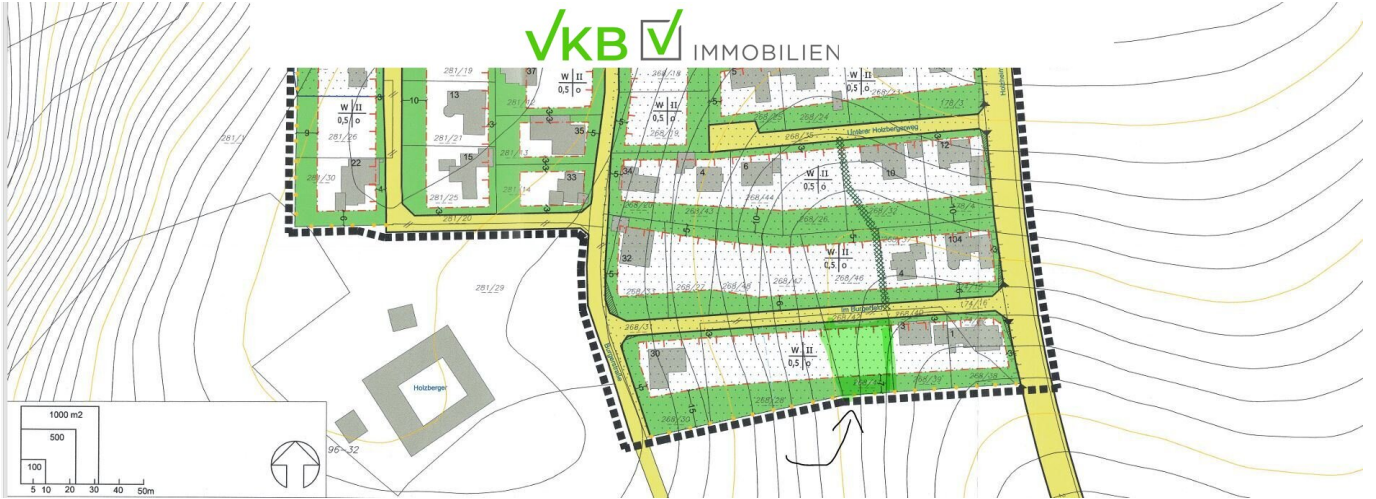
GENEHMIGUNG	KUNDMACHUNG
-------------	-------------

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1
des StGB ist zur Genehmigung
nicht erforderlich, weil das

Handwritten signature: *[Signature]*

[illegible]

Ansatz *Stadigenremde Leasing*
Stadigenremde Leasing
 & *Stadigenremde Leasing*
 & *Stadigenremde Leasing*



Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück eröffnet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihren persönlichen Wohnraum in einer der schönsten Wohnlagen Oberösterreichs zu verwirklichen. Zum Verkauf steht ein exklusives Baugrundstück mit ca. 714 m² Fläche in begehrter Aussichtslage von Leonding, Ortsteil Berg.

Die ruhige und sonnige Lage begeistert mit einem einzigartigen Panoramablick ins Grüne, traumhafter Alpenfernsicht sowie einem beeindruckenden Ausblick über das Stadtgebiet.

Hier vereinen sich Natur, Ruhe und Lebensqualität auf ideale Weise. Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung eines hochwertigen Eigenheims. Dank der attraktiven Umgebung und der ausgezeichneten Infrastruktur genießen Sie Wohnen auf höchstem Niveau in unmittelbarer Stadtnähe.

Laut Auskunft der Gemeinde besteht derzeit kein baupolizeilicher Auftrag für diese Liegenschaft. Ebenso liegt kein Bauzwang auf der gegenständlichen Liegenschaft vor.

Highlights der Immobilie

- Grundstücksfläche: ca. 714 m²
- Exzellente Aussichtslage
- Kein Bauzwang vorhanden
- Ruhige Lage in einer Sackgasse
- Keine baupolizeilichen Aufträge vorhanden

- Familienfreundliche Umgebung
- Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Naturnahe Lage mit hoher Lebensqualität
- Sonnige Wohnlage mit viel Privatsphäre

Verkaufspreis:

Euro 611.000,00

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

(Hinweis: Einige der dargestellten Fotos wurden mithilfe von KI bearbeitet, um eine möglichst anschauliche Darstellung des Grundstücks zu ermöglichen.)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap