

**++ INDUSTRIEGRUNDSTÜCK ++ AREA SÜD
KORALMBAHN ++ GEWERBEPARK WEITENDORF mit
BAHNANSCHLUSS ++ GFL ca. 16.936 m² ++ TEILBAR ++
BD A - I1 0,2 - 1,0**



Objektnummer: 296240

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienrehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbestrasse
Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8402 Werndorf
Kaufpreis:	3.217.840,00 €
Kaufpreis / m²:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilitentreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H +43 676 4406035

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

SCHANTL
IMMOBILIEN TREUHAND

3D Grundriss

35 Plattformen

Social Media

Home Staging

Wohnungs- und Häuservideos

Infrastrukturbericht

Top Photos

Qualitätsiegel

RECHENWERT QUALITÄT SCHAFFER

FOLGEN SIE UNS AUF [WWW.SCHANTL-ITH.AT](http://www.schantl-ith.at)





Objektbeschreibung

**INDUSTRIEGRUNDSTÜCK, AREA SÜD KORALMBAHN,
Gewerbepark Weitendorf/Wildon, mit Bahnanschluss,
GFL ca. 16.936 m², TEILBAR, BD A-I 0,2 - 1,0**

**Zum Verkauf gelangt hier eines der letzten großen
Industriegrundstück im südlichen Grazer Speckgürtel.**

Das Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße Richtung Wildon und liegt in der Nähe vom Cargo City Graz Süd

im Gewerbepark Weitendorf, Autobahnabfahrt A9 Wundschuh und dem Packing Center Terminal Graz Süd.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen angesiedelt. Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizwerk

Mellach grenzt direkt an das Grundstück an.

GFL ca. 16.936 m² mit einer BD A - I1 0,2 - 1

Erweiterbar auf ca. 22.000 m²

TEILUNG möglich.

Das Grundstück ist rechteckig mit drei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten

Anschlüsse an der Grundstücksgrenze. Auch Gasleitung an der Grundstücksgrenze

sowie

zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein

gewachsenem Boden keine Kontamination. Keine angrenzenden Wohnhäuser an dem Grundstück.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m

Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap