

## **Rohdiamant in Bestlage - Sanierungsbedürftiges Haus mit 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit Ausblick auf den Waldschacher See**



**Objektnummer: 296958**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lamperstatten am See
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Lamperstatten
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	150,00 m <sup>2</sup>
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH  
Messendorfer Straße 71a  
8041 Graz

T +43 664 5411047  
H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

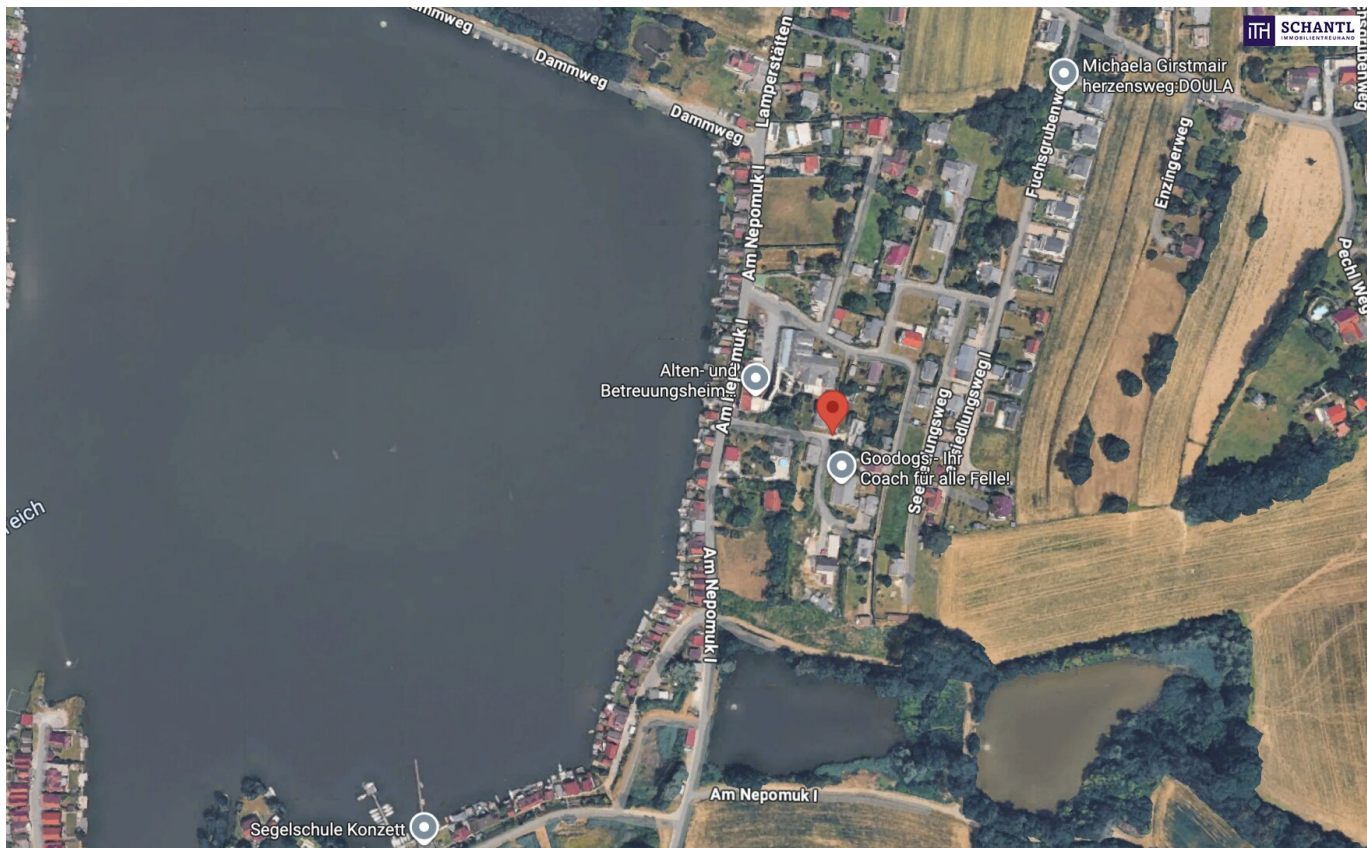












## Objektbeschreibung

### Sanierungsbedürftiges Haus mit 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit Ausblick auf den Waldschacher See

#### - Rohdiamant in Bestlage -

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Lamperstatten – eingebettet in die malerische Landschaft der Südsteiermark, wo Natur, Ruhe und

Lebensqualität aufeinandertreffen.

Dieses großzügige Haus mit rund 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit: Für nur 139.000 € erwerben Sie ein sanierungsbedürftiges Objekt mit enormem Potenzial, das darauf wartet, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Hier können Sie Ihre ganz persönlichen Wohnträume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Schon beim ersten Blick begeistert die Liegenschaft mit einem **atemberaubenden Ausblick:**

Der Blick schweift über einen idyllischen See, hin zu den sanften Hügeln und Bergen der Umgebung und über weitläufige Grünflächen – eine Kulisse, die jeden Tag aufs Neue fasziniert.

Ob bei Sonnenaufgang auf der Terrasse oder entspannten Abenden im Garten – hier erleben Sie Natur pur direkt vor Ihrer Haustür.

Das Haus selbst bietet viel Raum für kreative Gestaltungsideen. Ob modernes Familienhaus, charmantes Landhaus oder stilvoller Rückzugsort – die vorhandene Substanz eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Mit handwerklichem Geschick und Vision verwandeln Sie dieses Haus in ein echtes Schmuckstück.

Auch praktisch überzeugt die Immobilie: Zwei Garagen sowie zwei zusätzliche Stellplätze

sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten.

Hier verbinden sich Ruhe, Natur und Entwicklungspotenzial zu einem einzigartigen Gesamtpaket. Nutzen Sie diese Chance und schaffen Sie sich Ihr persönliches Zuhause in einer der schönsten Regionen der Steiermark.

### **Highlights auf einen Blick:**

- Traumhafter See-, Berg- und Grünblick
- Ca. 150 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit großem Potenzial
- Attraktiver Kaufpreis: nur 139.000 €
- Sanierungsbedürftig – ideal zur individuellen Gestaltung
- Großzügiger Garten & Terrasse möglich
- 2 Garagen + 2 zusätzliche Stellplätze
- Gute Verkehrsanbindung (Bus)
- Nähe zu Schule – familienfreundlich
- Ruhige, naturnahe Lage in der Südsteiermark
- Perfekt für Eigennutzer oder Investoren

### **Worauf noch warten?**

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

*Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <7.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.750m

Bäckerei <3.250m

### **Sonstige**

Bank <2.750m

Geldautomat <2.750m

Post <2.500m

Polizei <7.750m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap