

**Entzückende, moderne, vollmöblierte Garconniere mit
40m² - 3D-Rundgang vorhanden!**



Objektnummer: 288554

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reiteregg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Reiteregg
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	748,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
USt.:	68,00 €
Provisionsangabe:	

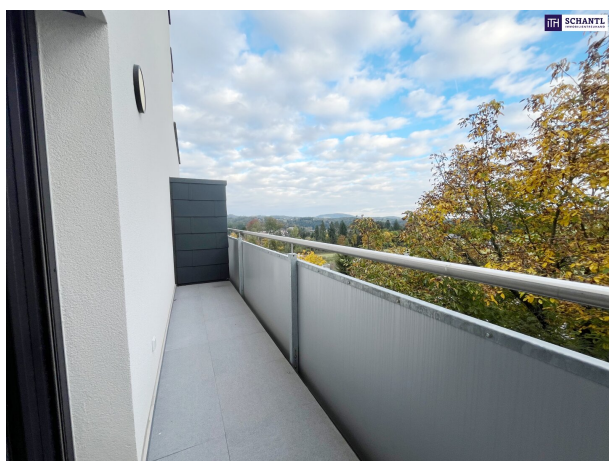
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

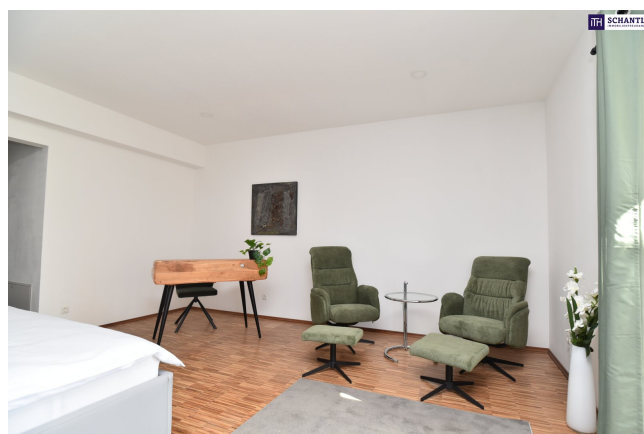
Ihr Ansprechpartner



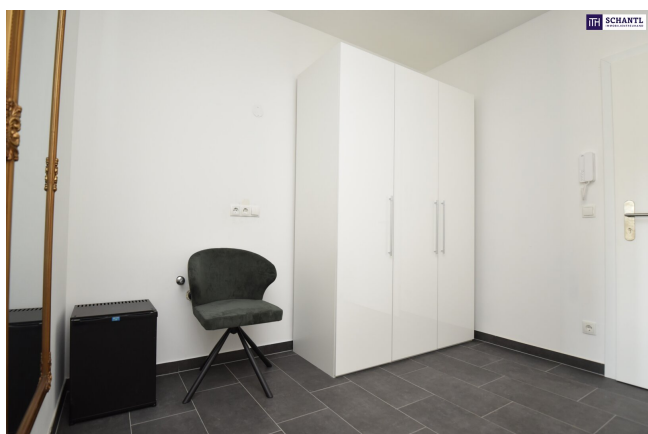
Jacqueline Fellner, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz













ITH SCHANTL IMMOBILIENFUNDING in Kooperation mit **SFI FINANCIAL INVEST** VERMÖGENSTECHNIK

Ihre Träume - unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

ITH SCHANTL IMMOBILIENFUNDING in Kooperation mit **SFI FINANCIAL INVEST** VERMÖGENSTECHNIK

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

 VERMÖGENSAUFBAU Smart investieren, Zukunft gestalten.	 VERSICHERUNGEN Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.	 FINANZIERUNG Ihre Pläne, unsere Lösungen.
• Immobilien inkl. Immobilienbewertung • Immobilienbeteiligungen • Vorsorgewohnung • Investmentfonds • Bauherrenmodelle • Unternehmensbeteiligungen • Edelmetalle • Technische Metalle • uvm.	• Kreditversicherungen • Eigenheim & Haushalt • Betriebsunterbrechung • Kranken- / Gesundenvers. • Unfallversicherungen • Sachversicherungen inkl. KFZ • Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen • Berufsunfähigkeitsvers. • uvm.	• Förderungsberatung • Klassische Finanzierungen • Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert) • Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.) • Immobilienleasing • Privatfinanzierungen • Umschuldungen • uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6, 1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz: Messendorferstr. 71a, 8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Qualitätssiegel



Top Fotos



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos



Infrastrukturbericht

FOLGEN SIE UNS AUF



WWW.SCHANTL-ITH.AT

Ihre Träume -
unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten
Konzept für Immobilien, Finanzierungen,
Versicherungen und Vermögensaufbau.



schantl-ith.at | sfi-invest.com



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



in
Kooperation
mit



FINANCIAL INVEST
VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.



VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.



VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.



FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Qualitätssiegel



Top Fotos



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos



Infrastrukturbericht

FOLGEN SIE UNS AUF



WWW.SCHANTL-ITH.AT

Objektbeschreibung

Entzückende, moderne, vollmöblierte Garconniere mit 40m² - 3D-Rundgang vorhanden!

Diese helle, frisch renovierte Garconniere mit 40 m² befindet sich in ruhiger Lage in Reiteregg 28, 8113 Sankt Bartholomä. Die Wohnung bietet einen offenen, gut durchdachten Grundriss mit einem großzügigen Wohnbereich, und einem gemütlichen Badezimmer. Durch die ländliche Umgebung genießen Sie hier Ruhe und Entspannung, während Sie gleichzeitig nur eine kurze Fahrt von Graz entfernt sind. Ideal für Singles oder junge Paare, die ein gemütliches und praktisches Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das Lokal "GenussQuartier", somit können Sie Ihre Mahlzeiten auch gleich vor Ort einnehmen.

[3D-Rundgang](#)

Fakten der Top 4:

- 40m² Wohnfläche
- Wohnzimmer mit ca. 32m²
- voll möbliert (nagelneues Doppelbett, Bettwäsche, TV, Sitzgarnitur, Schreibtisch, Minibar)
- Kücheneinheit wird vom Eigentümer noch errichtet!
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Balkon mit ca 7m²
- Badezimmer mit ca. 5m², barrierefreie Dusche und WC
- Diele mit ca. 3m²

Kosten / Monat:

- **Gesamtmiete brutto: € 748,00**
- **Kaution: € 2.244,00**
- **verfügbar ab sofort**
- Heizkosten im Mietpreis inkludiert!
- freie Parkplätze stehen gratis zur Verfügung
- Carportstellplatz möglich mit 60€/Monat
- Strom extra

Worauf noch warten?

- Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!
- Ursula Seiwald 0664 5725475
- Jacqueline Fellner 06505159115

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <7.750m
Krankenhaus <9.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m
Bäckerei <3.250m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <6.750m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <9.250m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap