

3 Zimmer-Wohnung, Parsch



Wohnzimmer - Visualisierung

Objektnummer: 515/571

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	79,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Gesamtmiete	1.480,00 €
Kaltmiete (netto)	997,55 €
Kaltmiete	1.233,13 €
Betriebskosten:	235,58 €
Heizkosten:	102,96 €
USt.:	143,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

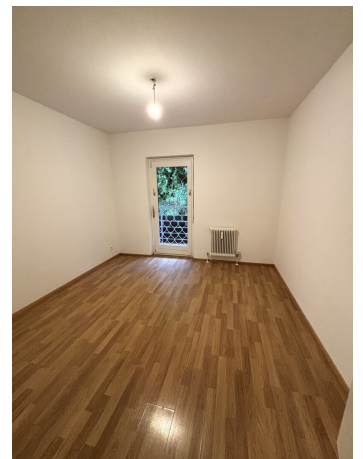
Ihr Ansprechpartner

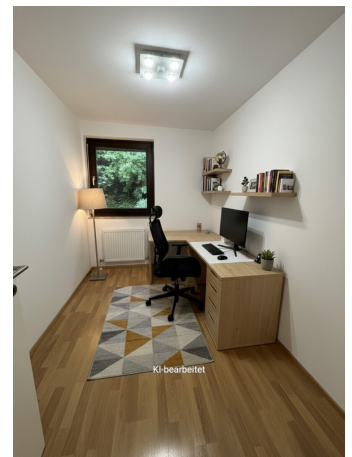
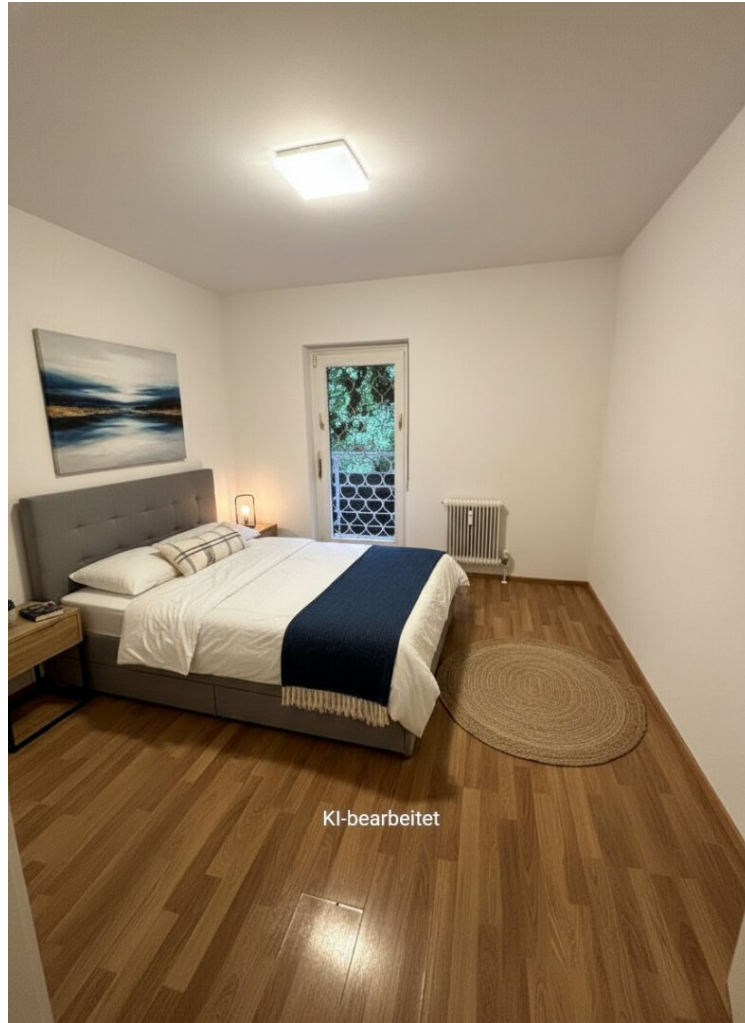
Dorli Dyck

Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

T 0662/824283
H +43 664 8493852

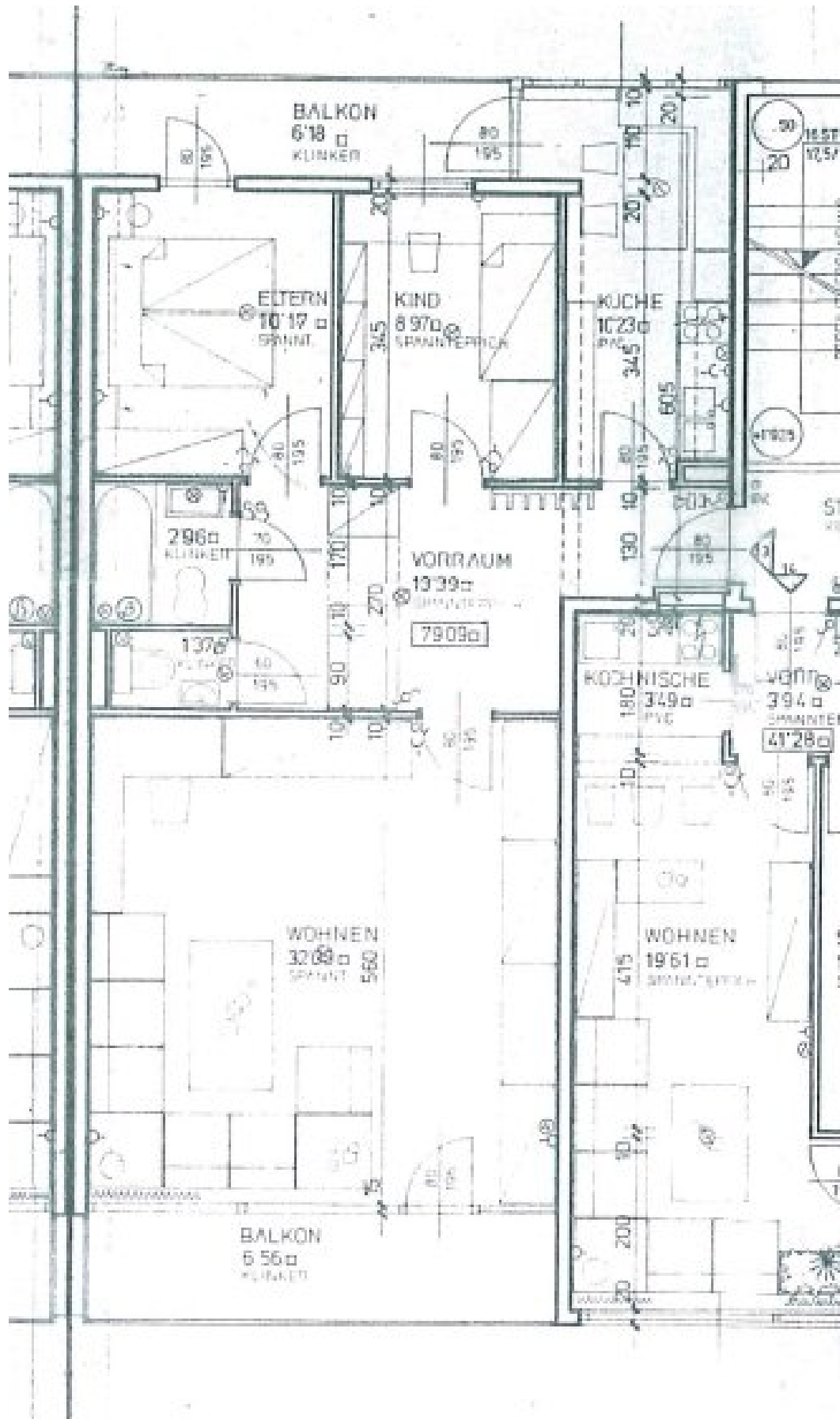
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die neue renovierte Wohnung befindet sich im Salzburger Stadtteil Parsch am Fuße des Kapuzinerbergs in ruhiger Lage.

Die Altstadt kann sowohl zu Fuß als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreicht werden. Des weiteren befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Banken, etc.) in wenigen Gehminuten Entfernung.

Die Größe der Wohnung beträgt 79,09 m², bestehend aus einem großen Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, einem geräumigen Vorraum, Bad, WC und 2 Balkonen.

Tagsüber können Sie auf einem Balkon die Sonne genießen. Der rückseitig gelegene Balkon ist von den beiden Schlafzimmern aus zugänglich und eignet sich beispielsweise zum Wäscheaufhängen.

Die Wohnung ist über ein paar Stufen im äußeren Zugangsbereich erreichbar. Im Haus selbst befindet sich ein Aufzug, der Sie in das 1. OG befördert.

Weiters ist in der Miete ein Tiefgaragenplatz inkludiert.

Ein Bezug der Wohnung ist ab sofort möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen



Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.