

Sanieren & Wohlfühlen – 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/71764
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Baujahr:	1982
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	98,58 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	196,74 €
Heizkosten:	40,76 €
USt.:	27,82 €
Provisionsangabe:	

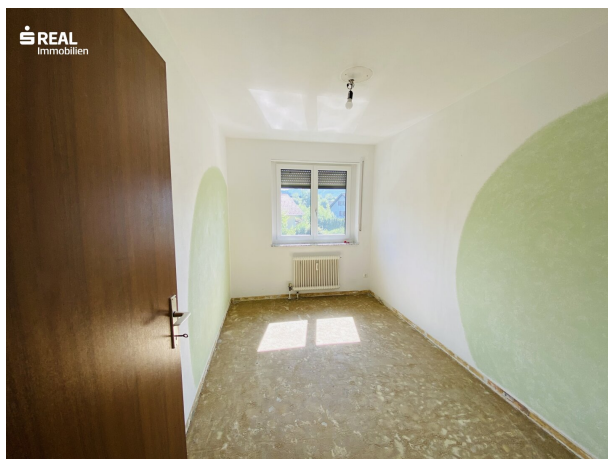
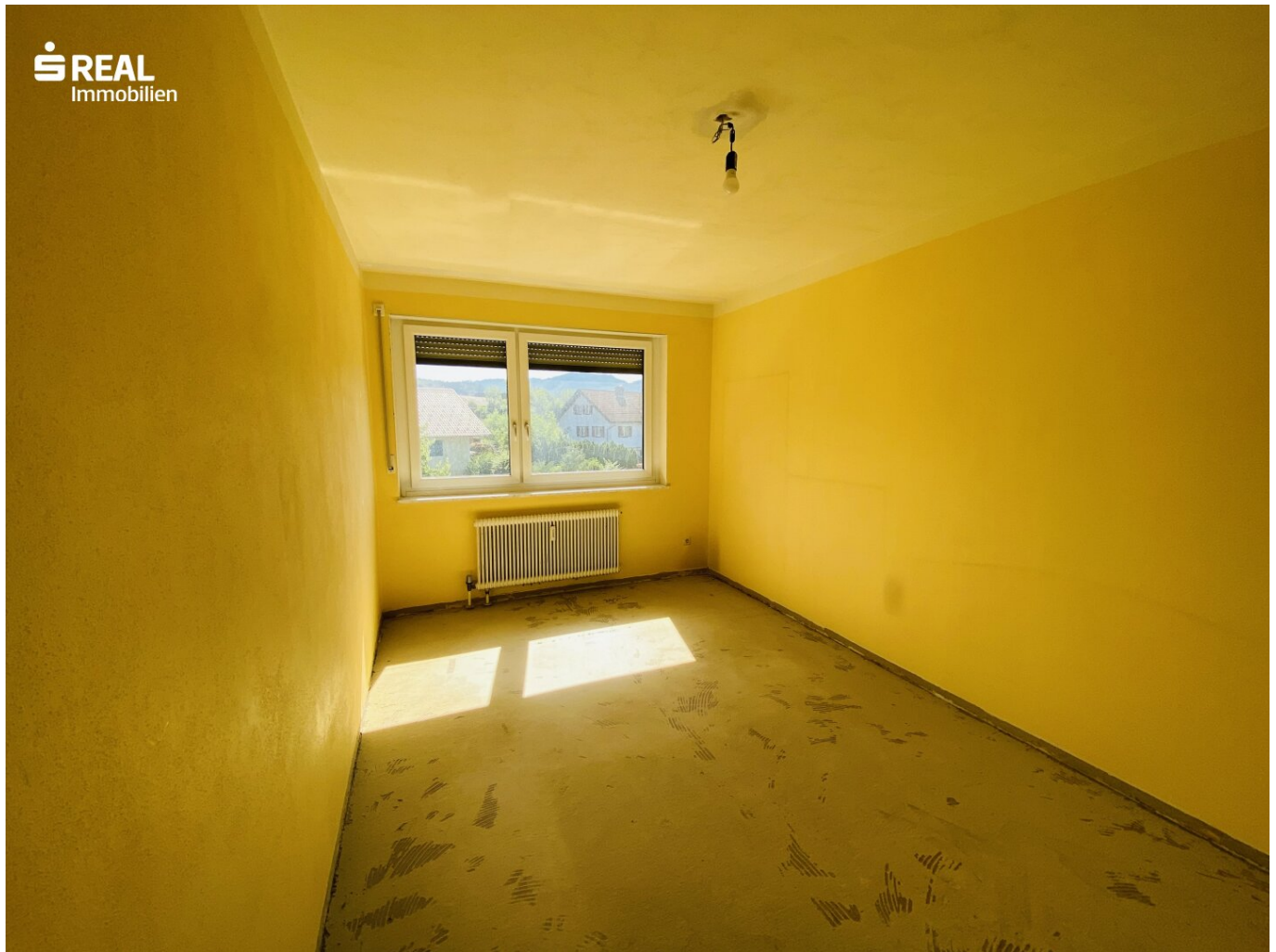
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

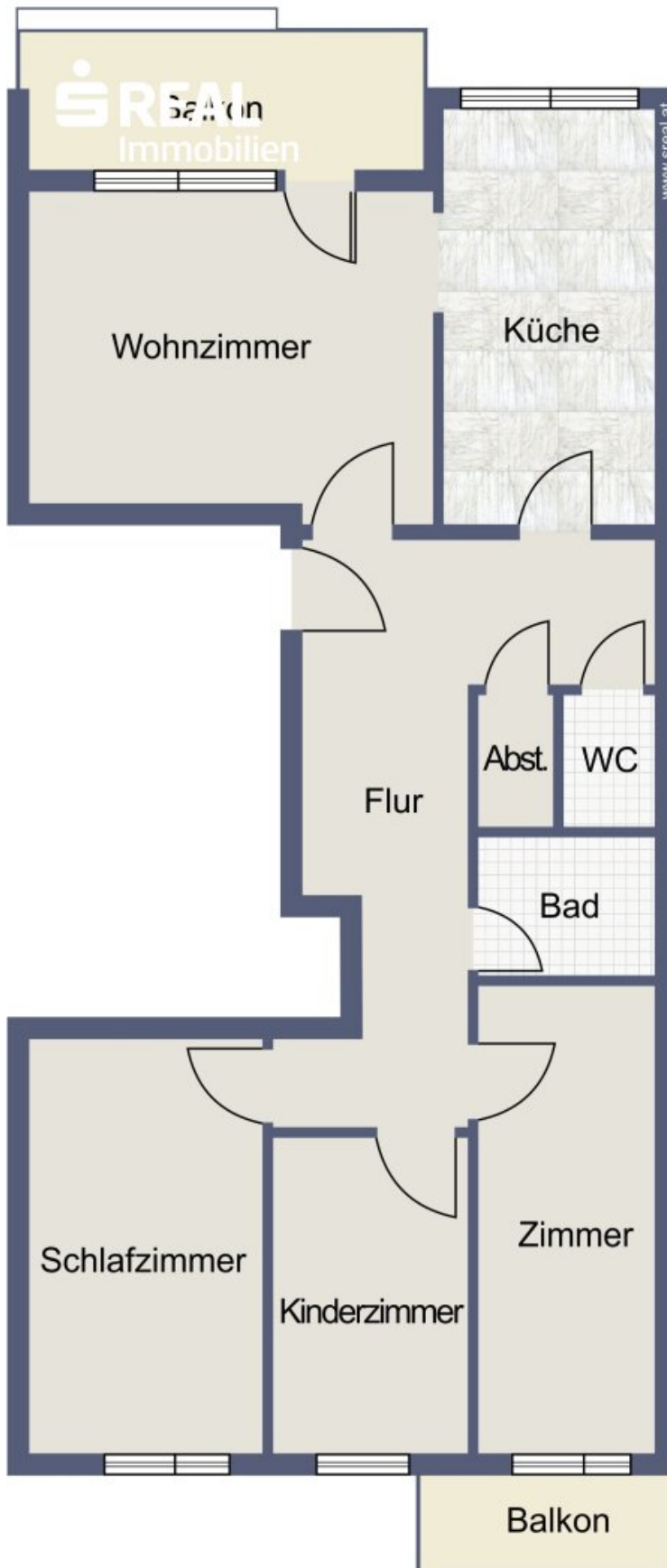
Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39





Skizze 2. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses mit einer Wohnfläche von ca. 98 m².

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Sämtliche Räume sind zentral über den Vorraum begehbar. Der Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem Schlafzimmer aus zugänglich und bietet einen angenehmen Blick ins Grüne.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz Nr. 30 im Freien um € 16.000 zu erwerben. Für den Stellplatz fallen monatliche Betriebskosten in Höhe von € 4,14 an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m



Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.