

Moderne 1-Zi-Wohnung in zentrale Lage zum TOP Preis



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/314

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	39,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 122,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	150.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.797,47 €
Betriebskosten:	148,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

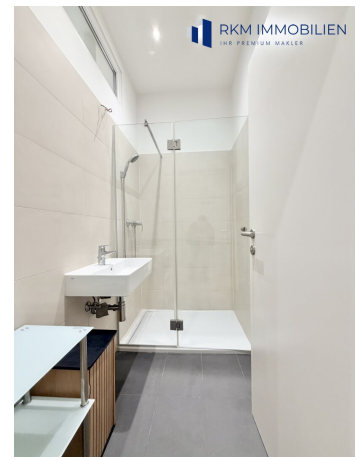
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 40

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

 RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER

termin zur





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, 1100! Diese charmante Wohnung im 3. Stock bietet auf 39,5 m² alles, was das moderne Stadtleben angenehm und komfortabel macht.

Mit einem Kaufpreis von nur 165.000,00 € erhalten Sie hier eine hervorragend modernisierte 1-Zimmer-Wohnung, die durch eine hochwertige Ausstattung besticht. Die Kombination aus stilvollem Parkett und praktischen Fliesen sorgt für ein ansprechendes Wohnambiente. Die moderne Einbauküche ist ideal für alle, die gerne kochen und Wert auf Qualität legen.

Dank der Etagenheizung mit Gas genießen Sie wohlige Wärme, während der Personenaufzug den Alltag erleichtert und den Zugang zur Wohnung bequem gestaltet. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und Toilette ausgestattet und bietet so den Komfort, den Sie sich wünschen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das gesamte Stadtgebiet.

Auch die Infrastruktur überzeugt auf ganzer Linie. Ärzte, Apotheke und Klinik sind schnell erreichbar, ebenso wie Schule, Kindergarten und Universität – ideal für Familien, Studierende oder alle, die Wert auf kurze Wege legen. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermarkt und Bäckerei gleich ums Eck zur Verfügung.

Diese Wohnung ist der perfekte Ausgangspunkt für alle, die urbanes Leben mit hoher Lebensqualität verbinden möchten. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine modernisierte, gut gelegene Immobilie in Wien 1100 zu erwerben und genießen Sie ein komfortables, praktisches und zugleich stilvolles Wohnen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap