

Top Gelegenheit !!!



Objektnummer: 7287/288

Eine Immobilie von TFG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5651 Lend
Baujahr:	1918
Wohnfläche:	68,00 m ²
Nutzfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

TFG Immobilien OG
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen zwei gemütliche Häuser in Lend.

Details zum ersten Haus:

Das Haus wurde ca. 1952 umgebaut

Wohnfläche: ca. 43 m²

Nutzfläche: ca. 34 m²

Im Obergeschoß befindet sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und WC. Vor dem Eingangsbereich im Obergeschoß befindet sich noch eine Terrasse. Im Erdgeschoß befindet sich noch ein Keller mit einem Waschraum.

Vor dem Eingangsbereich befindet sich noch eine kleine Terrasse.

Details zum zweiten Haus:

Das Haus wurde ca. 1997 aufgestockt

Wohnfläche: ca. 25 m²

Nutzfläche: ca. 25 m²

Im Obergeschoss befindet sich eine Küche mit Wohn-, Schlaf- und Essbereich und ein Badezimmer mit WC.

Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Holzschuppen.

Beheizt werden die Objekte mit einer Stromheizung und Holzöfen.

Die beiden Häuser bieten sich auch als Wertanlage zur Vermietung an.

Einen direkten Stellplatz bei der Liegenschaft gibt es keinen jedoch sind Parkmöglichkeiten in der Nähe vorhanden.

Die Zufahrt zum Haus ist über ein Geh- und Fahrrecht geregelt.

Die Salzach die unmittelbar davor ist werden auch gerne Rafting Touren angeboten.

Die wunderschöne Panoramaaussicht auf die Berge und die Vielzahl an Möglichkeiten für diverse Freizeitaktivitäten nahe den Urlaubsregionen runden dieses Angebot ab.

Eine Zweitwohnsitznutzung ist seitens der Gemeinde aufgrund der Flächenwidmung des gegenständlichen Grundstückes nicht möglich.

Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Krankenhaus <8.500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <6.500m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap