

**? Etabliertes Café & Shisha Lokal mit Gastgarten |
Unbefristet | Viel Potenzial**



Objektnummer: 4356/494

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	209,00 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	3.040,00 €
Kaltmiete	3.040,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Iman Fahmy Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

? Café & Shisha-Lokal mit Gastgarten | Unbefristet

Gut eingeführtes Café- und Shisha-Lokal im 10. Wiener Gemeindebezirk zu übernehmen. Das Lokal verfügt über einen Innenbereich, Gastgarten und laufenden Betrieb.

Highlights:

? Gastgarten

? Unbefristeter Mietvertrag

? Laufender Betrieb

? Guter Umsatz

? Entwicklungspotenzial

Kennzahlen:

? 1100 Wien

? ca. 209 m²

? Bruttomiete: € 3.040 / Monat

? Ablöse: € 100.000

? Provision: 3 Bruttomonatsmieten + 20 % USt.

Weitere Informationen und Besichtigungen auf Anfrage.

Mag. Iman Ali

RealGoodLiving GmbH

? [+43 660 997 1899](tel:+436609971899)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap